

## Gemütliche Mietwohnung im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Püttlingen

### Preise & Kosten

Kaltniete	800 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	1.600 €



### Objektbeschreibung

**\*ACHTUNG:** In Kooperation mit dem Eigentümer: Dieser wünscht, dass Interessenten sich direkt mit ihm in Verbindung setzen. Bei Interesse wenden Sie sich daher bitte unter 0173-3165896 (gerne auch per WhatsApp) direkt beim Eigentümer (siehe auch zweite Grafik Galerie).\*

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Püttlingen. Auf ca. 100 m<sup>2</sup> können Sie sich hier frei entfalten.

Von der Aufteilung her bietet die Wohnung 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer, welches über eine Toilette und eine Wanne verfügt.

Ein Balkon rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

Bei Interesse steht Ihnen der Vermieter (IBV Saar) gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



IBV Saarland  
Immobilien Besitz & Verwaltung

Wilhelm-Röntgen-Straße 22  
D-66773 Schwalbach

M: +49(173) 3165896

E: [info@ibv-saarland.de](mailto:info@ibv-saarland.de)

H: [www.ibv-saarland.de](http://www.ibv-saarland.de)



## Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler und Riegelsberg. Auf einer Fläche von ca. 24 km<sup>2</sup> sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschafts-Krankenhaus Püttlingen. Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

- + Bodenbeläge  
Holzdielen, PVC, Fliesen
- + Heizung  
Gas
- + Fenster  
2-Fach verglast Alu
- +Dach  
Satteldach.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-01-22
Endenergiebedarf	140.90
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1925
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



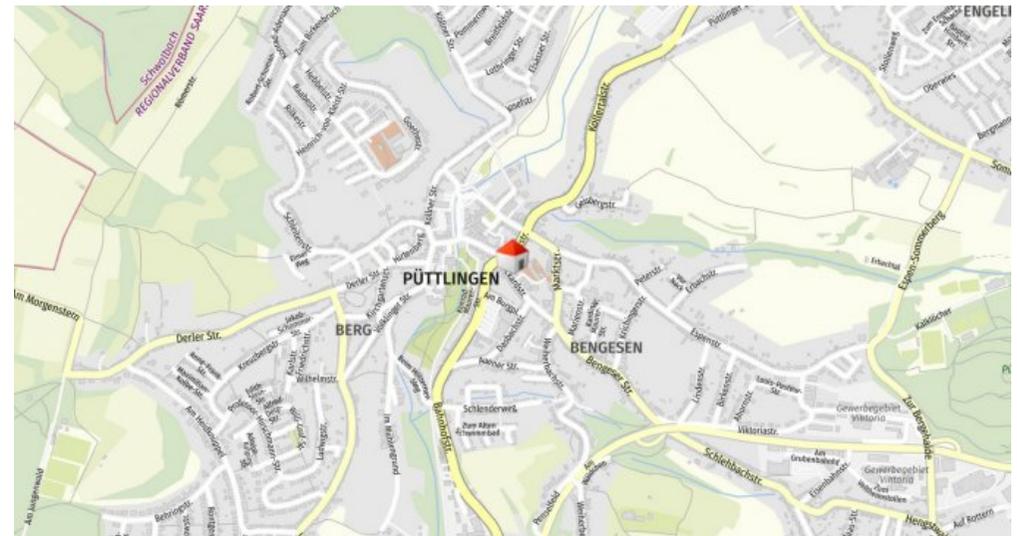
Schlafzimmer II



Küchenbereich



Balkon



## Anbieter

Innovativ Immobilien  
Marktstr., 24  
66346 Püttlingen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06898-6958846  
06898-6958847  
[puettlingen@innovativ-immo.de](mailto:puettlingen@innovativ-immo.de)  
[www.innovativ-immo.de](http://www.innovativ-immo.de)