

Renovierte, vermietete 2 ZKB-Wohnung mit Stellplatz als Anlageobjekt

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	98.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene 2 ZKB-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss (oberste Etage) eines der Gebäude der gepflegten Wohnanlage.

Sie betreten die Wohnung über die offene Diele mit dem Wohn- und Essbereich.

Ein separates Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster und ein Bad mit Wanne und Fenster komplettieren die Wohnung.

Ein Kellerraum im Untergeschoss des Gebäudes und ein Stellplatz sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung befindet sich in der Anlage "Am Krenzelsberg" in verkehrsgünstiger Lage auf den sogenannten Saarterrassen.

Hervorzuheben ist, dass die Wohnung in unmittelbarer Nähe zu einer Polizeistation liegt.

Das Umfeld ist damit ruhig und sicher.

Die Wohnung wurde renoviert und im Nachgang zu sehr guten Konditionen vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.

Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.

Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Ensheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.

Das Saarland selbst ist mit seinem Waldanteil von nahezu 1/3 das „grünste“ Bundesland. Viele Ausflugsziele sorgen dafür, dass nicht nur das bekannte Motto „gudd gess“ hier leicht umsetzbar ist, sondern auch das Freizeitleben nicht zu kurz kommt.

Nicht zuletzt sorgt die Offenheit und Freundlichkeit der Menschen hier dafür, dass die Wohn- und Lebensqualität in Saarbrücken ausgesprochen hoch ist.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Stellplatz
Kellerraum
VOLLSTÄNDIG RENOVIERT
Neues Duschbad mit Fenster
Vinylböden in den Wohnräumen
Verkehrsgünstige Lage.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



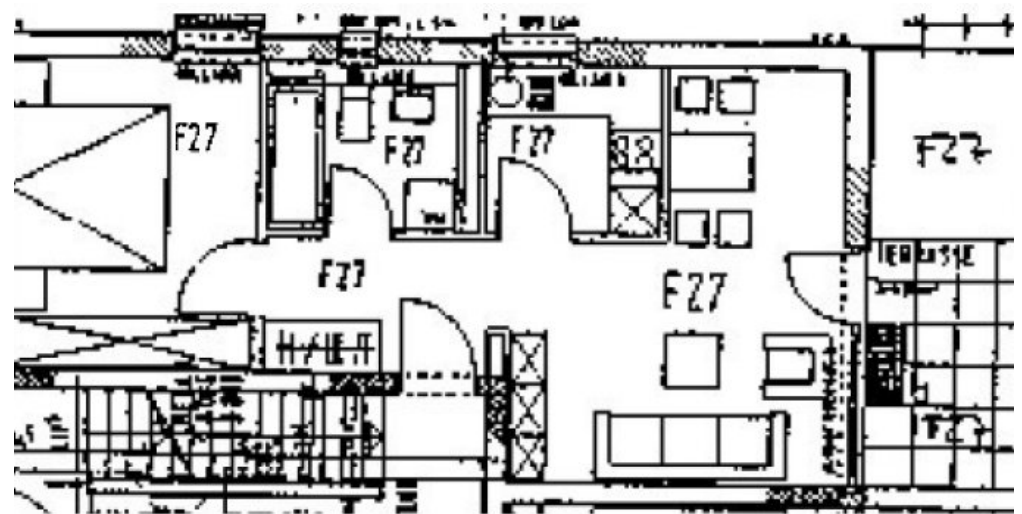
Schlafzimmer



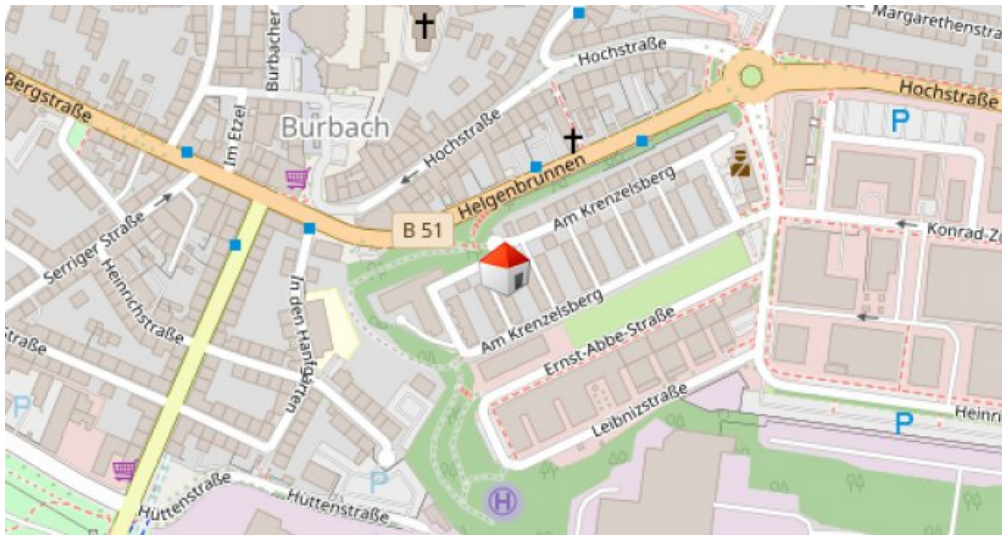
Treppenhaus



Kellerbox



Grundriss Am Krenzelsberg



2ZKB AK41

Adresse

Am Krenzelsberg 41
66115 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>