

## Gemütliche ca. 52 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung zentrumsnah in Saarbrücken

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	129.000 €
Freitext Preisbeschreibung	Keller 4.900 €
IST Periode	MONAT



### Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in zentraler Lage? Dann haben wir genau das richtige Angebot für Sie! Diese charmante 2-Zimmer Wohnung in Alt-Saarbrücken wurde vor kurzem renoviert und steht zum Kauf bereit. Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Besonders hervorzuheben sind die 2 überdachten Balkone, die zum entspannten Verweilen im Freien einladen.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Wohnküche erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und zugleich gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen. Zudem bietet er den Zugang zum Balkon.

Das separate helle Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden. Von hier gelangen Sie ebenso auf einen der beiden Balkone.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der geräumige Keller (opt.), der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkone	2



) rundet das Angebot ab und sorgt für bequemes Parken.  
Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Inmitten von Alt-Saarbrücken haben Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.  
Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist ein wahres Schmuckstück und könnte bald Ihr neues Zuhause sein. Sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Traum vom Wohnen in Alt-Saarbrücken!.

## Ausstattung

Stellplatzart

Tiefgarage



## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage und bietet sowohl für Berufstätige als auch für Familien eine perfekte Wohnmöglichkeit. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, vom Supermarkt bis hin zu kleinen Boutiquen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass das Stadtzentrum schnell und bequem erreicht werden kann.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und bietet alle Annehmlichkeiten des modernen Stadtlebens. Durch die Nähe zur Innenstadt und den umliegenden Stadtteilen ist eine gute Infrastruktur gegeben. Die Immobilie liegt somit in einem idealen Umfeld für alle, die das urbane Leben schätzen..



## Ausstattung

- + Bodenbeläge  
Laminat
  - + Wandbeläge  
Feinputzwände, in Bad und Gäste-WC im Nassbereich Fliesen
  - + Bad / Sanitär  
begehbare Dusche, Waschbecken und WC
  - + Heizung  
Gas
  - + Ausführung  
Massivhaus
  - + Balkon  
zwei Balkone
  - + Keller  
eigenes Kellerabteil (opt.)
  - + TV/Internet
  - + Parksituation  
Tiefgaragenstellplatz (opt.)
- Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



## Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. CENTURY 21 Homes & Castles Immobilien übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen

Kontaktinformationen aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren

vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

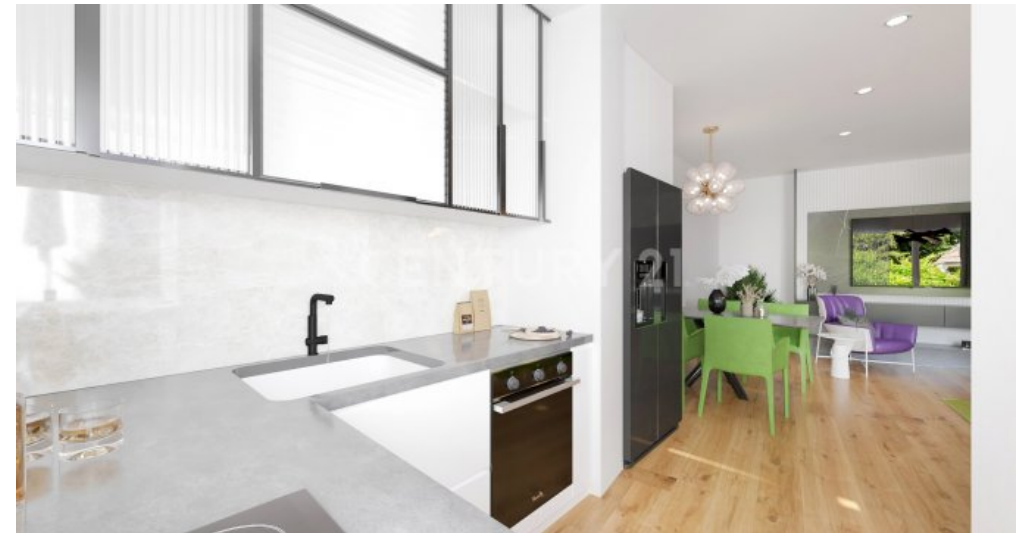
Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem

gesetzlichen Widerrufsrecht.





Ku?che visualisiert



visualisiert



Ku?che



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Schlafzimmer...



...mit Balkon visualisiert



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon visualisiert



## Anbieter

CENTURY21  
Hafenstraße 5  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0170-3220979  
[christian.ammann@goodliving.ch](mailto:christian.ammann@goodliving.ch)