

Schöne Neubauwohnung in begehrter Lage von Dillingen zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

Diese hochwertige Neubauimmobilie verfügt über lediglich drei Wohneinheiten, wobei es sich hier um die Eigentumswohnung im Erdgeschoss handelt.

Jede der drei Wohnungen erhielt einen durchdachten Grundriss, welcher hinsichtlich der Raumgestaltung keine Wünsche offen lässt. Sie profitieren von einem großzügigen Wohn- und Essbereich, komfortabler Fußbodenheizung in allen Räumen, hochwertigen Materialien und vielem mehr.

Weitere Highlights:

- energieeffiziente Bauweise
- Luft-Wärmepumpe
- elektrische Rollläden
- hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung

Des Weiteren ist bei dieser Wohnung eine großzügige Terrasse enthalten, welche den hohen Wohnstandard in dieser Immobilie abrundet. Ein Außen- und/oder Garagenstellplatz kann ebenfalls mit erworben werden.

Als weitere Vorteile wären die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten (Selbstnutzung oder Kapitalanlage) sowie die Ersparnis der Maklerprovision zu nennen.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:

[www.](http://www.immobilienportal-saarland.de)

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	114,23 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1



de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Lage

Diese Neubauimmobilie wird in einer der gefragtesten Lagen von Dillingen errichtet, nämlich in Dillingen - Pachtener Heide.

In Dillingen sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten ausreichend vorhanden.

Durch die gute Anbindung an die Autobahnen A8 und A620 gelangt man durchaus komfortabel nach Saarbrücken als auch nach Luxemburg. Auch die französische Grenze ist zügig zu erreichen.

Weitere beispielhafte Entfernungen:

- Saarlouis: ca. 9,5 km
- Saarwellingen: ca. 10,0 km
- Wadgassen: ca. 14,5 km
- Merzig: ca. 14,5 km
- Saarbrücken: ca. 33,0 km
- Bouzonville (Frankreich): ca. 18,5 km
- Schengen (Luxemburg): ca. 38,0 km.

Ausstattung

Sonstiges

Provisionshinweis:

Die angebotene Neubauwohnung ist für den Käufer provisionsfrei.

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de