

## Gemütliche Eigentumswohnung in Schwalbach

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3570€
Kaufpreis	89.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Gemütliche Eigentumswohnung in Schwalbach Ortsteil Griesborn zu verkaufen  
Zum Verkauf steht eine charmante Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von circa 60 m<sup>2</sup> in Schwalbach, im malerischen Ortsteil Griesborn. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Ursprünglich im Jahr 1960 erbaut, wurde das Gebäude 1995 umfassend zum Mehrfamilienhaus umgebaut.

Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über drei Zimmer,(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=353](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=353)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Objekt ist vermietet	Ja



## Lage

## Ausstattung

Befeuerung

Öl



## Ausstattung

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-07-10
Energieverbrauchskennwert	225.3kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges



Flur



Esszimmer



Küche



Eingang



Eingang



Grundriss

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)