

Neu !! Rendite-Objekt - 5 Eigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus - Völklingen !! 2011 energetisch saniert..

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	415.000 €



Objektbeschreibung

Ein neues Rendite-Angebot

Von einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen können wir Ihnen 5 Wohnungen zum Paketpreis anbieten.

Das Haus wurde 2011 energetisch kernsaniert.

Sie finden dieses Haus in einer ruhigen Seitenstraße von Fenne, dem kleinsten Stadtteil von Völklingen. Das ursprüngliche Baujahr des Hauses ist 1954. Es hat eine Grundstückgröße von 394m² und eine Gesamtwohnfläche von 456m². Die 5 identischen Wohnungen befinden sich im EG, 1. OG und 2. OG und haben eine Wohnfläche von je 76m² die sich auf drei Zimmer, ein Esszimmer mit offener Küche, Bad und Flur verteilen. Zu den Wohnungen gehört jeweils ein Kellerraum von ca. 4m², und ein gemeinsamer Kellerraum. Der kleine Garten kann gemeinsam genutzt werden. Die Jahres-Mieteinnahmen für die 5 Wohnungen 26.904 €.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	380 m ²
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	5
Verfügbar ab	Nach Verkauf
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Völklingen ist eine an der Saar gelegene Mittelstadt mit ca. 40.000 Einwohner. Sie ist nach Saarbrücken die zweitgrößte Stadt im Regionalverband Saarbrücken und die viertgrößte Stadt des Saarlandes. Der Stadtteil Fenne ist das kleinste Stadtteil von Völklingen.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Banken, größere Discounter, sowie das Stadtzentrum von Völklingen sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn A620 ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas



Ausstattung

Haus - Baujahr 1954 - 2011 kernsaniert,
massive Bauweise, einschaligen Mauerwerk,
Decken - massiv und Holzbalkendecken,
Wände - energetisch gedämmt,
Treppen - Massivtreppe mit Stahlgeländer,
Dach - Satteldach, Ziegeleindeckung, Holzkonstruktion,
Fenster - isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rolläden,
Heizung - Gas mit separaten Gasthermen,
Elektroinstallation - gute Ausstattung,
Warmwasserversorgung - Heizung und Solaranlage,
Sanitärinstallation: Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss,
moderne Ausstattung
Decken- und Wandbeläge - Rohfaser gestrichen,
Bodenbeläge - Küche, Parkett und PVC,
Wohn- und Schlafzimmer - Holzboden geschliffen und versiegelt,
Bad - Fliesen
Grundstücksgröße - 394m²
Wohnfläche 5 Wohnungen mit je ca 76m²
Gesamtwohnfläche ca. 380m².

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-06-15
Energieverbrauchskennwert	83.9kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Sie erwerben diese 5 Wohnungen zum Paketpreis für 415.000 € VB

Provision:

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inclusiv ges. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Der IKC GmbH Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Neugierig? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten können, wenn uns der vollständige Name vorliegt und zwecks weiterer Kontaktaufnahme eine Rufnummer oder eine E-Mail- bzw. Postanschrift mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Sonstiges

Wir von IKC Immobilien Kompetenz Center GmbH sind für unsere Kunden ständig auf der Suche nach geeigneten Immobilien.



Rufen Sie mich an - Ich bin nicht weiter entfernt als Ihr Telefon.



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Esszimmer mit Küche



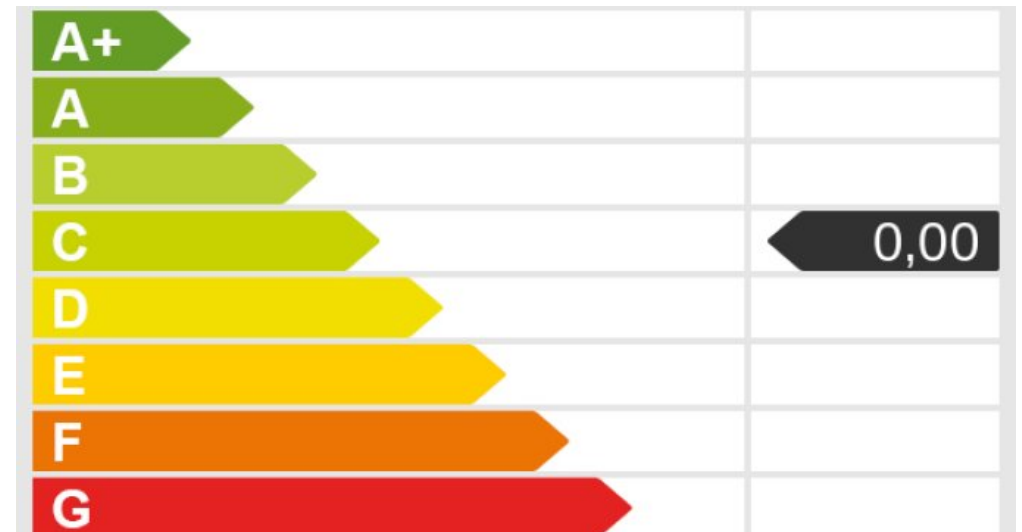
Badezimmer



Flur



Lageplan



Energieskala

Anbieter

IKC Immobilien Kompetenz Center GmbH
Saarbrücker Straße 43
66679 Losheim am See

Zentrale
E-Mail
Webseite

06872-408 92 99
carlo.anell@ikc-immobilien-losheim.de
www.ikc-immobilien-losheim.de