

Umfangreich renovierte Dachgeschosswohnung mit 58m² - Ihr neues Zuhause!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	139.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese einladende, renovierte Dachgeschosswohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 58m² die durch ihre besondere Gemütlichkeit und Eleganz besticht. Schon beim Betreten der Wohnung fällt der elegante, neue Boden auf, der jedem Raum eine moderne und stilvolle Note verleiht. Die hochwertige Einbauküche ist perfekt integriert und überzeugt durch ihre Funktionalität und ihr ansprechendes Design, wodurch das Kochen und Genießen zum Vergnügen wird. Die Wohnung wurde umfangreich renoviert und strahlt eine behagliche Wohnatmosphäre aus. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für verschiedene Wohnkonzepte, sodass Sie Ihre persönlichen Einrichtungswünsche problemlos umsetzen können. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Durch die Lage im Dachgeschoss genießen Sie eine ruhige Wohnumgebung mit einer schönen Aussicht. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Studenten die ein gemütliches und stilvolles Zuhause suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58,25 m ²
Anzahl Zimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	15,05 m ²



), die durch den Keller im trockenen zu erreichen ist. Sie bietet nicht nur sicheren Stauraum für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Platz für Fahrräder oder andere Gegenstände. Diese Annehmlichkeit sorgt für mehr Komfort und Sicherheit in Ihrem Alltag. Auch Kellerräume (opt.) stehen zur Verfügung und bieten hervorragende Staumöglichkeiten. Die Umgebung der Wohnung bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wodurch Sie schnell und einfach in die Innenstadt oder andere Stadtteile gelangen. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die ruhige und dennoch zentrale Lage, die Ihnen sowohl Entspannung als auch eine schnelle Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen ermöglicht. Die gepflegte Wohnanlage und die freundliche Nachbarschaft tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei.

Ausstattung

Küche

Einbauküche



Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser charmanten Dachgeschosswohnung. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!.



Lage

Die renovierte Dachgeschosswohnung befindet sich in der attraktiven Lage des Postleitzahlgebiets 66111 in Saarbrücken, der Landeshauptstadt des Saarlandes. Diese zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Das Stadtzentrum von Saarbrücken ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt, von kleinen Boutiquen über Supermärkte bis hin zu großen Einkaufszentren.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind bequem zu erreichen und verbinden Sie schnell mit allen wichtigen Stadtteilen und dem Hauptbahnhof. Auch mit dem Auto sind Sie bestens angebunden, die Autobahnen A620 und A623 sind in wenigen Minuten erreichbar, was Pendeln und Reisen erleichtert.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.



Der Saarbrücker Zoo und der Deutsch-Französische Garten sind ebenfalls nicht weit entfernt und bieten Erholung und Spaß für die ganze Familie. In der Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen, weiterführende Schulen und die Universität des Saarlandes. Auch ärztliche Versorgung und Apotheken sind gut erreichbar, sodass Sie bestens versorgt sind. Saarbrücken ist bekannt für sein reiches kulturelles Angebot..



Badezimmer



DG Badezimmer



DG Wohnzimmer Visualisiert



Flur



Einbauküche



DG Küche Essen Visualisiert



Schlafzimmer



DG Schlafzimmer Visualisiert



DG Schlafzimmer Visualisiert



Wohnbereich



DG Wohnzimmer Visualisiert



DG Wohnzimmer Visualisiert



DG 3D Grundriss

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch