

Vermietete Eigentumswohnung mit Garage in Völklingen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	119.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	6.480 €
Anzahl Garage	1

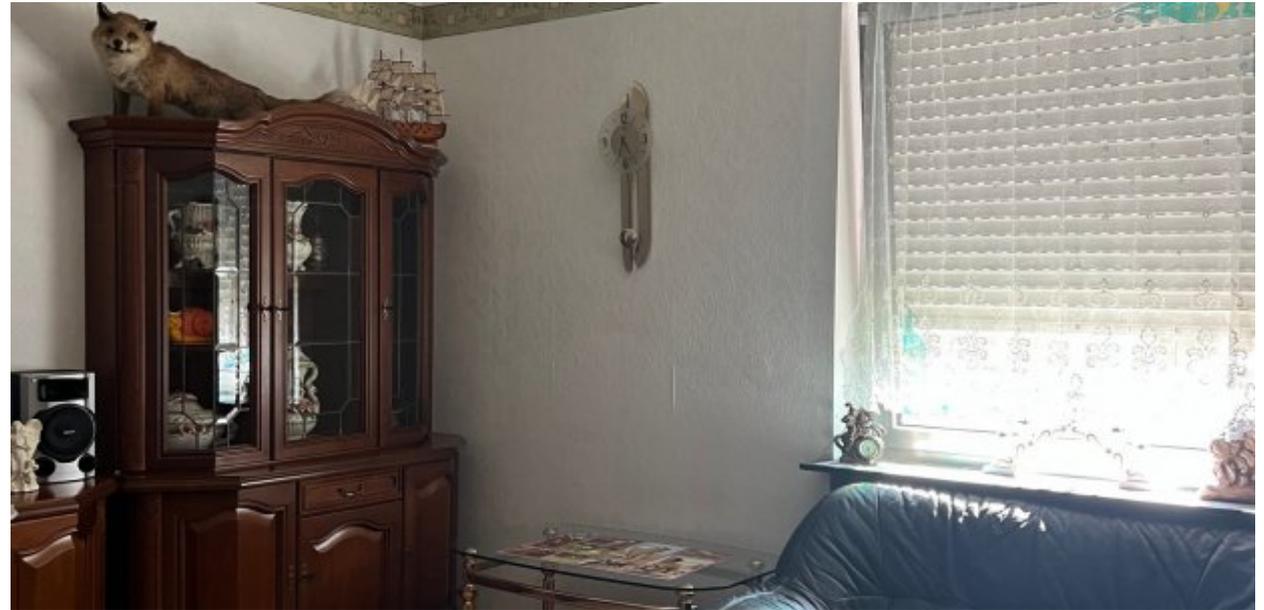


Objektbeschreibung

Diese vermietete Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz bieten. Ein helles Badezimmer mit Dusche und Fenster sorgt für ein angenehmes Wohlempfinden und ermöglicht Ihnen, den Tag mit Tageslicht zu beginnen. Genießen Sie die Vorzüge einer vermieteten Eigentumswohnung - ideal für Anleger oder als zukünftiges Eigenheim!

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Völklingen. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen sowie Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Ein Krankenhaus ist ebenfalls schnell zu erreichen und gewährleistet eine gute medizinische Versorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen eine stressfreie Mobilität in der Region und darüber hinaus.

Völklingen bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten - ob Spaziergänge im Grünen, Sporteinrichtungen oder kulturelle Veranstaltungen; hier kommt jeder auf seine Kosten!.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernheizung



Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr 1955
Heizungsart: Fernwärme
Fenster: Aluminium doppelverglast
Dach: Satteldach aus Baujahr
Bodenbelag: Laminat, Fliesen
Decken: Holzdecken



Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese vielversprechende Eigentumswohnung zu sichern! Gerne unterstütze ich Sie als Immobilienmaklerin bei allen Fragen rund um den Kaufprozess und stehe Ihnen mit meiner Expertise zur Seite. Vertrauen Sie auf meine Erfahrung, um Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition erfolgreich zu erwerben!.



Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de