Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Gepflegte Eigentumswohnung mit Dachterrasse in zentraler Lage von Illingen/Hüttigweiler

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,75% zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.
Freitext Courtage	Die Höhe unserer Courtage richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2,75% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
Kaufpreis	159.000 €

Objektbeschreibung

Highlights:
+ Dachterrasse mit ca. 8 m²
+ Neuer Brennwertkessel von Weishaupt (2014)
+ Separater Kellerraum
+ Tiefgaragenstellplatz

Diese gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 113,65 m² aus dem Jahr 1979 bietet Ihnen ein komfortables und modernes Zuhause. Sie befindet sich in einer zentralen Lage in Illingen/Hüttigweiler und wurde über die Jahre hinweg sorgfältig instand gehalten, um den heutigen Wohnansprüchen gerecht zu werden. Besonders hervorzuheben ist die Dachterrasse, die Ihnen zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Außerdem bietet die Wohnung einem separaten Kellerraum, für zusätzlichen Stauraum und einen Tiefgaragenstellplatz.
Dank der zentralen Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal für Paare und Familien, die Wert auf eine gepflegte Wohnumgebung legen.
Aufteilung der Wohnfläche:
• Flur
• Abstellkammer
• Küche
• Schlafzimmer
• Großes Bad
• Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Dachterrasse
• Flur

• Kleines Bad
• Kinderzimmer 1
• Kinderzimmer 2
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	113,65 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	8,11 m²
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort
Objekt ist vermietet	Ja

: 06806 9140780
E-Mail: info@kessel-naumann.de.

Ausstattung

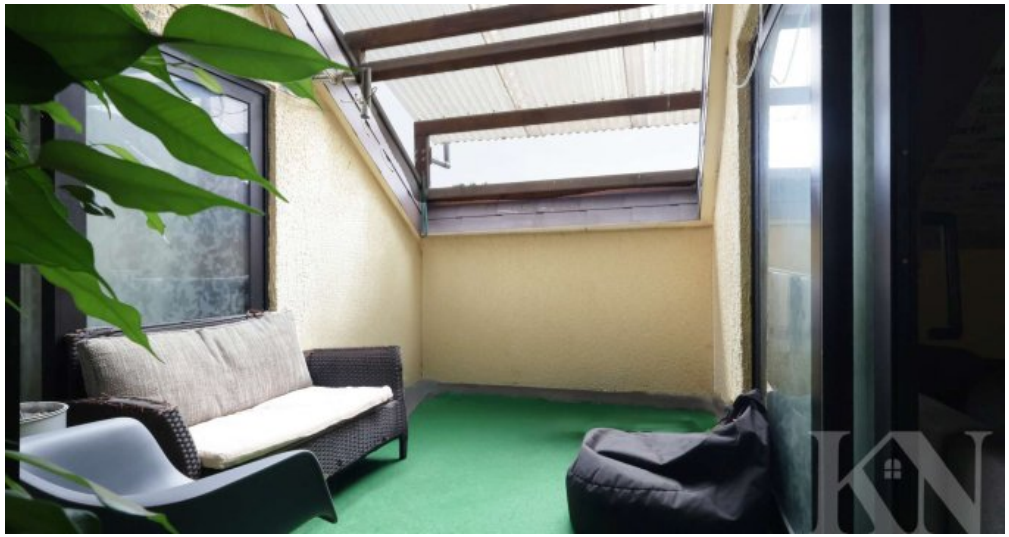
Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Tiefgarage, Freiplatz
Abstellraum	Ja

Lage

Die Eigentumswohnung liegt an der Provinzialstraße, einer der Hauptverkehrsadern in Hüttigweiler, einem Ortsteil von Illingen. Illingen ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Neunkirchen, im östlichen Teil des Saarlandes, und etwa 20 km von Saarbrücken entfernt.
Hüttigweiler bietet eine hervorragende Infrastruktur. Vor Ort finden Sie einen Kindergarten, während die gesamte Gemeinde Illingen mit sieben Kindergärten, drei Grundschulen, einer Gemeinschaftsschule und einem Gymnasium eine umfassende Bildungslandschaft bereitstellt. Zudem gibt es eine Förderschule im Ortsteil Uchtelfangen.
Die Gemeinde verfügt über ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot, darunter ein Turnverein, eine Ringermannschaft und einen Tennisclub. Dank der nahen Autobahnauffahrt zur A1 sind benachbarte Städte wie Saarbrücken und Saarlouis in weniger als 30 Minuten zu erreichen. Illingen verfügt zudem über einen eigenen Bahnhof mit Verbindungen nach Homburg und Saarbrücken sowie einen Bürgerbus, der mobilitätseingeschränkten Personen zur Verfügung steht.

.

Bad 3



Dachterrasse

Flur

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Bad 1

Schlafzimmer

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale	068069140780
E-Mail	anna.kessel@kessel-naumann.de
Webseite	https://kessel-naumann.de