

Gemütliche Dachgeschosswohnung im Herzen von Püttlingen

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Kaution	1.200 €



Objektbeschreibung

***ACHTUNG:** In Kooperation mit dem Eigentümer: Dieser wünscht, dass Interessenten sich direkt mit ihm in Verbindung setzen. Bei Interesse wenden Sie sich daher bitte unter 0173-3165896 (gerne auch per WhatsApp) direkt beim Eigentümer (siehe auch zweite Grafik Galerie).*

Diese kleine aber feine Dachgeschosswohnung, welche eine Fläche von ca. 80 m² bietet, befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Püttlingen.

Von der Aufteilung her bietet die Wohnung 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer, welches über eine Toilette und eine Dusche verfügt.

Bei Interesse steht Ihnen der Vermieter (IBV Saar) gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m ²
Baujahr	1902
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Absprache



IBV Saarland
Immobilien Besitz & Verwaltung

Wilhelm-Röntgen-Straße 22
D-66773 Schwalbach

M: +49(173) 3165896

E: info@ibv-saarland.de

H: www.ibv-saarland.de



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und auch Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

- + Bodenbeläge
Holzdielen, Fliesen
- + Heizung
Gas
- + Fenster
2-Fach verglast Holz
- +Dach
Satteldach
- + Küche
Einbauküche vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-04-05
Energieverbrauchskennwert	165.3kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..





Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de