

Sehr schöne komplett sanierte Eigentumswohnung in Dillingen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	246 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	6.600 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese schöne komplett sanierte Eigentumswohnung in Dillingen bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einem begehrten Wohngebiet, egal ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Die im Jahr 2018 komplett sanierte Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Auf großzügigen 63 m² erwarten Sie zwei bestens gestaltete Zimmer, darunter ein komfortables Schlafzimmer, ein einladendes Wohn-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, einer schönen Einbauküche sowie einem Duschbad. Die Wohnung hat eine ideale Größe für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Funktionalität legen. Die Wohnung ist zurzeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 550.- Euro zzgl. 120 Euro Nebenkosten. Daher ist die Wohnung sehr ideal für Kapitalanleger, die an einer langfristigen und unkomplizierten Vermietung interessiert sind.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	vermietet



Lage

Dillingen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Lebensgefühl!

Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, sodass Sie alles Notwendige schnell zur Hand haben.

Für medizinische Notfälle stehen Ihnen ein modernes Krankenhaus sowie Ärzte in allen Fachrichtungen in der Nähe zur Verfügung. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an wichtige Verkehrsstraßen, die Ihnen ermöglichen, schnell in umliegende Städte zu gelangen. Sehr gute Autobahnanbindung nach Saarlouis und Merzig

In Ihrer Freizeit können Sie die naturnahe Umgebung genießen - ob beim Spaziergang im nahegelegenen Park oder bei sportlichen Aktivitäten wie Radfahren oder Wandern..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr 1972

Heizung: Fernwärme, 2019 erneuert

Fenster: ISO-Kunststoff

Elektro: 2018 erneuert

Bad: 2018 komplett erneuert

In den letzten 2 Jahren wurden der Aufzug und das Dach erneuert.

Aufteilung:

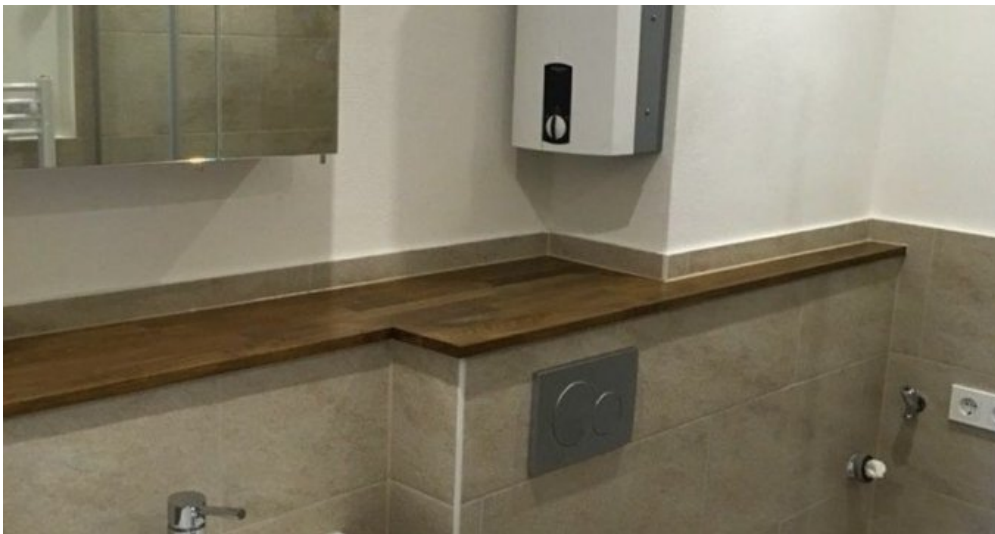
Keller: 1 Kellerraum, Trockenraum, Fahrradkeller

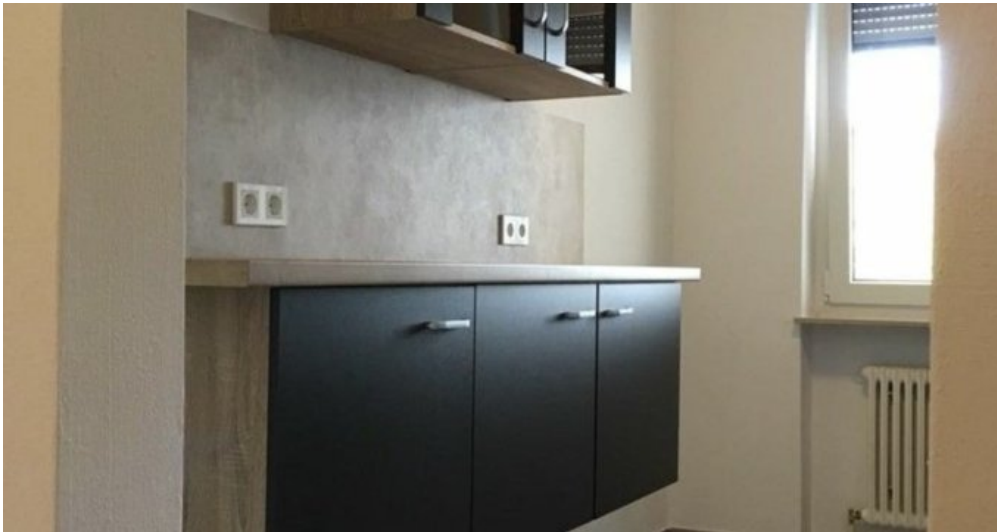
2. OG: Flur, Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Balkon.



Sonstiges

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil eines lebendigen Wohnviertels zu werden!
Diese vollständig sanierte Eigentumswohnung stellt eine perfekte Investition für Ihr neues Zuhause dar.
Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Kaufvorhaben!
AUF WUNSCH empfehlen wir Ihnen Finanzierungsexperten von namhaften Banken..









Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de