

Charmante, lichtdurchflutete Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|--|
| Käufercourtage | 3.57% |
| Innencourtage | 3.57% |
| Freitext Courtage | Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. |
| Kaufpreis | 109.000 € |
| IST Periode | Monat |



Objektbeschreibung

Century21 Homes& Castles präsentiert Ihnen diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung auf ca. 80 m² und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine hohe Lebensqualität verspricht. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein helles und einladendes Ambiente, das durch die hochwertigen, doppelt verglasten Kunststoffenster (erneuert 2023) zusätzlich betont wird. Der Boden ist mit einem eleganten, pflegeleichten Laminat ausgestattet, der den Räumen eine warme und wohnliche Atmosphäre verleiht. Das Herzstück der Wohnung ist der große Balkon, der mit einem wunderbaren Ausblick punktet. Hier können Sie die Ruhe genießen, entspannen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Das Badezimmer bietet pure Entspannung: Es verfügt nicht nur über eine moderne Fußbodenheizung, sondern auch über eine großzügige Badewanne, die ausreichend Platz für zwei Personen bietet – perfekt, um nach einem langen Tag abzuschalten und den Komfort zu genießen.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------|-------------------|
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Balkone | 6 |



Die Gasheizung wurde 2011 modernisiert, die Elektrik im Jahr 2022 komplett erneuert. Diese Ausstattung sorgt nicht nur für Behaglichkeit, sondern auch für Sicherheit und Energieeffizienz. Die Küche ist ein weiteres Highlight: Die gepflegte Einbauküche, die erst vor 2 Jahren eingebaut wurde, bietet modernen Komfort und kann bei Bedarf übernommen werden. Hier finden Hobbyköche alles, was sie für die Zubereitung leckerer Speisen benötigen. Das Gebäude selbst stammt aus dem Jahr 1960 und besticht durch eine solide Bausubstanz sowie regelmäßige Modernisierungen. Zur Wohnung gehört zudem ein Teilnutzungsrecht des Gartens, der Ihnen zusätzlichen Raum für Freizeit und Erholung im Grünen bietet. Diese Wohnung eignet sich sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder Singles, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage zu schätzen wissen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer Umgebung, die Erholung und Komfort vereint!

Ausstattung

| | |
|---------------|-------------|
| Küche | Einbauküche |
| Befuerung | Gas |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Gartennutzung | Ja |



Lage

Neunkirchen ist eine charmante Stadt im Herzen des Saarlandes, die sich durch eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und naturnaher Erholung auszeichnet. Mit rund 46.000 Einwohnern bietet Neunkirchen eine hervorragende Infrastruktur und vielseitige Freizeitmöglichkeiten, ohne dabei den Charme einer überschaubaren und familienfreundlichen Stadt zu verlieren.

Die Stadt besticht durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie schnell in die umliegenden Städte wie Saarbrücken oder Kaiserslautern. Die Anbindung an die Autobahnen A8 und A6 ermöglicht eine bequeme Verbindung in alle Richtungen, was Neunkirchen auch für Berufspendler attraktiv macht.

Neben der guten Erreichbarkeit bietet Neunkirchen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen. Das Saarpark-Center, eines der größten Einkaufszentren des Saarlandes, lädt zum Bummeln und Shoppen ein.



Für Naturliebhaber bietet Neunkirchen viele Grünflächen, Parks und Naherholungsgebiete. Besonders erwähnenswert sind der Zoo Neunkirchen und der nahegelegene Naturpark Saar-Hunsrück, die zu Ausflügen und erholsamen Spaziergängen einladen..



Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 80 m²
 - Zimmeraufteilung: 3 Zimmer (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer), Küche, Bad
 - Badezimmer: Ausgestattet mit Fußbodenheizung und Badewanne
 - Balkon: 6,44 m², mit schönem Ausblick
 - Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum im Keller
 - Einbauküche: Hochwertige Einbauküche von 2022, optional zu übernehmen
 - Schlafzimmer: 2 geräumige Schlafzimmer
 - Garage: Garage, derzeit vermietet, bietet zusätzlichen Komfort
- Diese moderne und gut ausgestattete Eigentumswohnung bietet Komfort und Funktionalität auf ca. 80 m². Ideal für Paare oder kleine Familien.



Badezimmer mit Bodenheizung



Badewanne für 2



Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Balkon zum entspannen



Hinteransicht des Wohnhauses



Garten

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch