

## Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit 3 Balkonen

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	185.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Entdecken Sie diese charmante Dachgeschoss-Eigentumswohnung, die Ihnen auf ca. 85 qm ein lichtdurchflutetes und einladendes Zuhause bietet. Das im Jahr 1978 erbaute Mehrfamilienhaus vereint Komfort und Funktionalität in einer begehrten Wohngegend.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Fliesen sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes Wohnklima. Der Essbereich ist mit einem großen Balkon nach Osten ausgestattet(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=369](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=369)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	3
Verfügbar ab	sofort



## Lage

### LAGE:

Schwalbach im Saarland ist eine attraktive Gemeinde, die sich durch ihre günstige Lage und die hervorragende Anbindung auszeichnet. Sie liegt im Landkreis Saarlouis, umgeben von einer idyllischen Landschaft, die sowohl Ruhe als auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, da Schwalbach über die A8 und gut ausgebaute Bundesstraßen erreicht werden kann. Dies ermöglicht eine zügige Anbindung an die Städte Saarbrücken und Trier sowie an das gesamte saarländisch(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=369](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=369)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Einbauküche

3 Balkone

Kellerabteil(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=369](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=369)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=369](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=369).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-22
Energieverbrauchskennwert	200.9kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



Balkon



Grundriss

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)