

## Gepflegte Eigentumswohnung in Höhenlage von Wasserliesch

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,75 % zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.
Freitext Courtage	Die Höhe unserer Courtage richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2,75% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
Kaufpreis	279.000 €
Anzahl Garage	2



## Objektbeschreibung

Highlights:

- + Balkon mit Fernblick
- + Wohnung mit kleiner separater Einliegerwohnung
- + Garagen Stellplatz
- + Mehrere Bäder
- + Gepflegter Zustand

Sie sind auf der Suche nach einer Eigentumswohnung in Höhenlage von Wasserliesch? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Die gepflegte und zum Teil modernisierte Wohnung bietet insgesamt ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

- Flur
- Gästezimmer (als Einliegerwohnung)
- Badezimmer
- Balkon
- Flur
- Küche
- Bad
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit Zugang zum Balkon

Die Wohnung wurde 1971 erbaut und bietet einen separaten Kellerraum sowie einen eigenen

Garagenstellplatz. Als besonderes Highlight kennzeichnet sich die Wohnung durch zwei großzügige Balkone mit Fernblick über Wasserliesch sowie der sehr guten Aufteilung, welche eine separate Untervermietung ermöglichen würde.

Haben wir Ihr Interesse erweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort



## Lage

### Allgemein:

Die Eigentumswohnung befindet sich in gefragter und ruhiger Lage von Wasserliesch mit traumhaften Fernblick. Wasserliesch ist ein gefragter Wohnort zwischen der Grenze zu Luxembourg und Trier. Die Stadt Trier erreichen Sie in nur 10 Autominuten. In Wellen/Grevenmacher, ca. 15 Autominuten entfernt erreichen Sie den direkten Grenzübergang zu Luxembourg.

### Einkaufsmöglichkeiten:

In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie Konz-Könen, dort treffen Sie auf zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, mit den Geschäften des täglichen Bedarfs sowie namhafte Supermärkte wie Beispielsweise Edeka, Netto, Aldi, DM etc.

### Ärztliche Versorgung:

Fachärzte jeglicher Ausrichtungen, Apotheken finden Sie im Stadtzentrum von Konz. In Wasserreich ist zudem ein Allgemeinmediziner niedergelassen, sodass auch hier kurze Wege gewährleistet sind..

## Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
Befeuernng	Öl
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	Ja





Esszimmer



Flur



Küche



Badezimmer



Bu?ro



Wintergarten



Schlafzimmer



Front

## Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien  
Saarbrücker Straße 51  
66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

[anna.kessel@kessel-naumann.de](mailto:anna.kessel@kessel-naumann.de)

<https://kessel-naumann.de>