

Sofort verfügbare 2-ZKB mit Loggia in guter Lage am oberen Rastpfuhl

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	
Kaufpreis	79.000 €



Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss der sehr gepflegten Wohnanlage auf dem oberen Rastpfuhl wartet diese leerstehende Wohnung auf Ihren neuen Eigentümer.

Nach einer notwendigen - optischen - Renovierung steht die Wohnung zur Eigennutzung oder zur Vermietung als Renditeobjekt entsprechend sofort zur Verfügung.

Sie erreichen die Wohnung im 3. OG bzw. Dachgeschoss der sehr gepflegten Anlage über das innenliegende Treppenhaus.

Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt und bietet trotz vorhandener Dachschrägen gute Möglichkeiten der Nutzung.

Über die Diele sind das Duschbad mit Fenster, das Schlafzimmer und der Wohn- und Essbereich erreichbar.

Halboffen im Wohnbereich integriert sind die Anschlüsse für eine neue Einbauküche.

Dort befindet sich auch der Ausgang auf die großzügig geschnittene Loggia mit einem schönen offenen Ausblick.

Zur Wohnung gehört auch ein einzelner, großer abgeschlossener Kellerraum.

Kostenlose Parkmöglichkeiten gibt es auf einem Parkdeck innerhalb der Wohnanlage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	Sofort



Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Saarbrücken gehört als Landeshauptstadt zu den Lebens-, Handels- und Industriezentren im Dreiländereck Saarland, Lothringen und Luxemburg.

Deutsche Tugenden gepaart mit dem französischen "Laissez-faire" kennzeichnen die einzigartige hier vorherrschende Lebensart und machen Saarbrücken zu einem wunderbaren Platz zum Leben und Arbeiten.

Die hier offerierten Wohnungen befinden sich in guter Lage am Saarbrücker Rastpfuhl, nur rund 200m entfernt des Caritas Klinikums.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und die Autobahnen A1, A6 und A620 in Richtung Trier, Mannheim und Luxemburg.

Alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, Nahversorger, etc. sind fußläufig erreichbar.

Mit dem Hauptbahnhof und dem Flughafen Saarbrücken-Ensheim bietet Saarbrücken auch die Verbindung an den nationalen und internationalen Fernreiseverkehr..



Ausstattung

Fliesenböden
Fenster ISO-Kunststoff und Holz
Duschbad mit Fenster
WM-Anschluss im Bad
Große Loggia mit freiem Ausblick
Großer abgeschlossener Kellerraum
Kostenlose Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Auf für einen von uns übermittelten Energieausweis besteht ein Haftungsausschluss und es besteht keine Garantie für Vollständigkeit und Richtigkeit der darin enthaltenen Daten..



Ausblick



Schlafzimmer



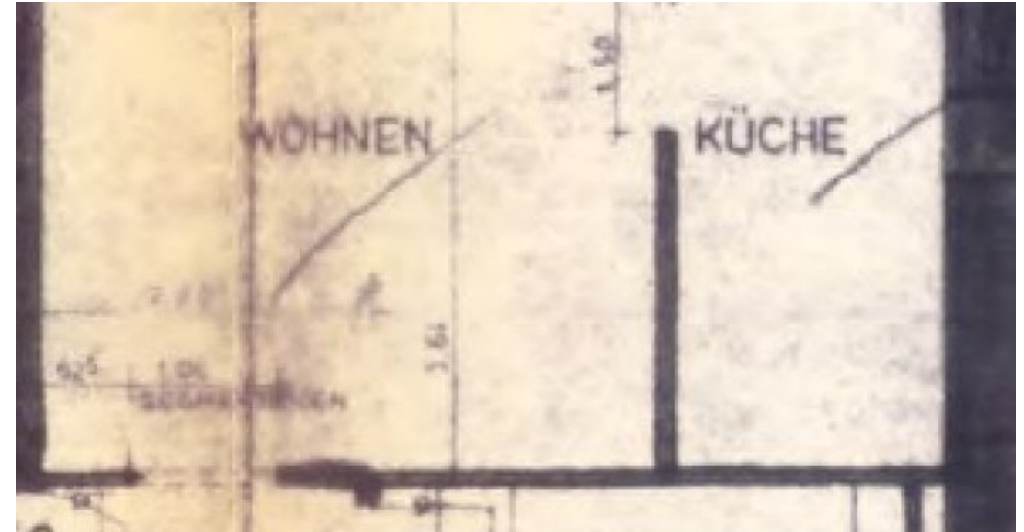
Duschbad mit Fenster



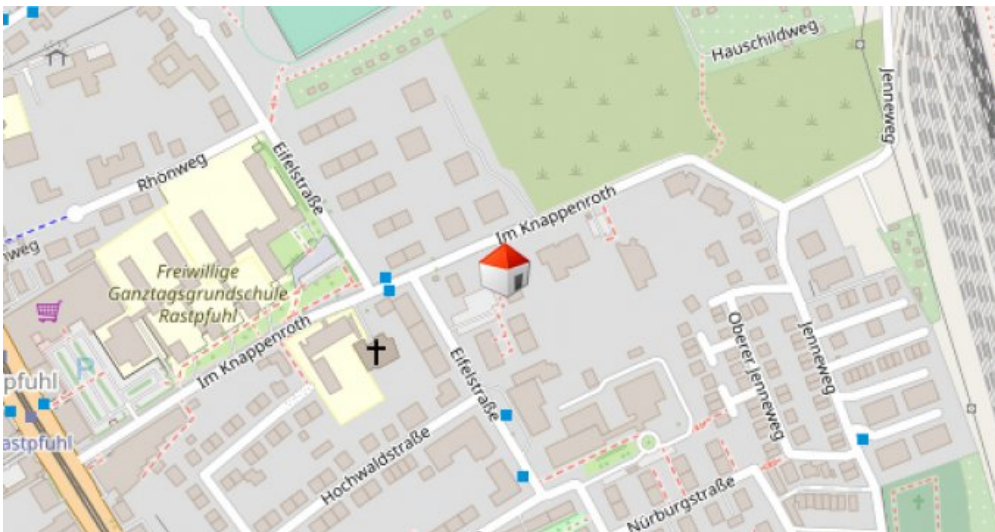
Treppenhaus



Abgeschlossener Kellerraum



Grundriss



2 ZKB Eifelstraße 28

Adresse

Eifelstraße 28
66113 Saarbrücken / Malstatt

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>