

Renovierte 2-ZKB mit Terrasse, gute Lage in St. Arnual Winterberg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	105.000 €



Objektbeschreibung

In exponierter Lage des Saarbrücker Winterbergs wartet diese gepflegte Eigentumswohnung mit 2 Zimmern, Bad, Küche und Terrasse auf Ihre neuen Eigentümer.

Sie erreichen diese Wohnung im Erdgeschoss über das innenliegende Treppenhaus nach nur wenigen Stufen.

Generell vermittelt die erhöhte Lage über der Winterbergstraße ein ruhiges und angenehmes Wohngefühl, verbunden mit einem schönen Ausblick.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist freistehend, d.h. sofort zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt nutzbar.

Das kleine Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohnungen wird durch eine renommierte Verwaltungsgesellschaft betreut.

Ihnen steht bei dieser Einheit auch ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Kostenloser öffentlicher Parkraum ist um Umfeld des Gebäudes innerhalb der Winterbergstraße verfügbar.

Bitte beachten Sie unsere Hinweise zu den optional ebenfalls verfügbaren zwei weiteren Wohnungen dieses Gebäudes.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	Sofort



Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten. Vielen Dank.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuern	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in St. Arnual, eingebettet in ein sehr gepflegtes und gut situiertes Wohnumfeld.

Dieser Bereich des Winterbergs gehört konstant zu den bevorzugten und am stärksten nachgefragten Wohnlagen Saarbrückens.

St. Arnual selbst gehört ebenfalls konstant zu den bevorzugten Wohnlagen der saarländischen Landeshauptstadt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Ostspange mit den Auffahrten zur A6 und zur A620 oder Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Ortskern von St. Arnual mit dem historischen Marktplatz und der nahe gelegene Tabaksweiher, verbunden mit dem Naherholungsgebiet "Im Almet" garantieren eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Infrastruktur des Stadtteiles beinhaltet alle wichtigen Einrichtungen des öffentlichen und sozialen Lebens. Dazu gehören Ärzte, Schule, Kindergarten, Nahversorger, Fitnessstudio, Spielplatz, Sporthalle und vieles mehr..



Ausstattung

Eigentumswohnung in toller Lage

Erdgeschoss

Schöner Ausblick

Kellerraum

OPTIONAL ist auch der Kauf der zwei weiteren Wohnungen des Gebäudes als "Paket" möglich:

- OG Wohnung ca. 98m², leerstehend 250.000 €

- DG Wohnung ca. 77m², leerstehend 220.000 € (mit Ausbauoption des Spitzbodens).



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten. Es besteht keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit des Inhalts.



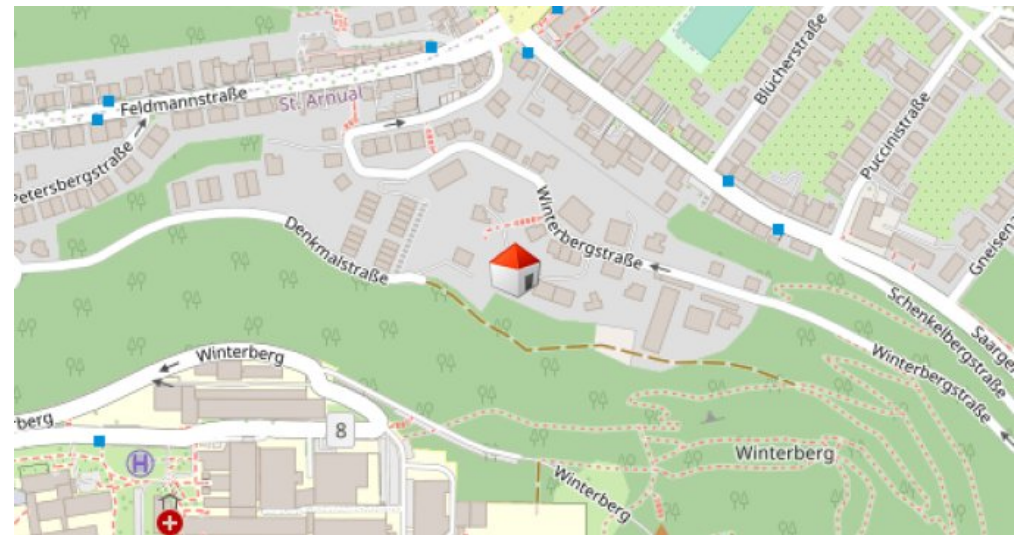
Schlafzimmer



Terrasse



Grundriss EG links



ETW Winterberg

Adresse

Winterbergstraße 20a
66119 Saarbrücken / Sankt Annual

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>