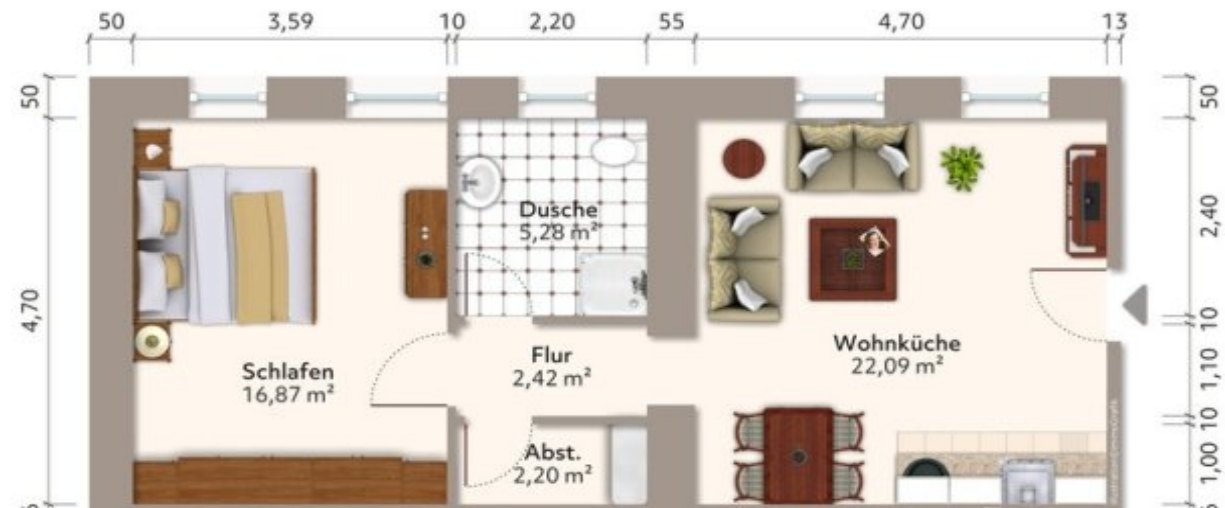


## Kernsanierte Mietwohnung in Nalbach

### Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Nebenkosten	110 €
Anzahl Freiplatz	1

Grundriss



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit ca. 48 m<sup>2</sup> in Nalbach-Bilsdorf bietet Ihnen auf kompaktem Raum höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung wird derzeit umfassend kernsaniert und ist voraussichtlich ab dem 01.01.2025 bezugsfertig. Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in ruhiger Umgebung.

Durch die Eingangstür gelangen Sie direkt in den ca. 22 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Essbereich, der zum Wohlfühlen einlädt. In der gesamten (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=391](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=391)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.01.2025

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
-------------	------------------

## Sonstiges

.

## Lage

### LAGE:

Nalbach-Bilsdorf ist ein ruhiger Stadtteil im Landkreis Saarlouis, eingebettet in eine idyllische Landschaft. Die Region bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte, darunter Dillingen und Saarlouis, und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und Wohngebiet aus. In Bilsdorf finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die zu Erholung im Grüne(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=391](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=391)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Fußbodenheizung

1 Stellplatz(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=391](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=391)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=391](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=391).

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)