

## Mietwohnung in Nalbach Erstbezug nach Kernsanierung

### Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	510 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	820 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM
Gesamtbelastung (brutto)	510 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese attraktive Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 41 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage in Nalbach-Bilsdorf und bietet ideale Voraussetzungen für ein gemütliches Zuhause. Die Wohnung wird derzeit umfassend kernsaniert und ist voraussichtlich ab dem 01.01.2025 bezugsfertig. Im Zuge der Sanierung wird die Wohnung modern und zeitgemäß ausgestattet, was sich auch in der durchgehenden Fußbodenheizung widerspiegelt, die in allen Räumen für eine angenehme und gleichmäßige Wärme sorgt.

Bei(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=395](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=395)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

## Sonstiges

## Lage

### LAGE:

Nalbach-Bilsdorf ist ein ruhiger Stadtteil im Landkreis Saarlouis, eingebettet in eine idyllische Landschaft. Die Region bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte, darunter Dillingen und Saarlouis, und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und Wohngebiet aus. In Bilsdorf finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die zu Erholung im Grüne(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=395](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=395)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Fußbodenheizung

1 Stellplatz(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=395](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=395)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=395](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=395).

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)