

## Sonniger Balkon mit heller Wohnung

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	510 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	40 €
Kaution	1.020 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

- .

### Lage

- .

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Garage, Freiplatz

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05.08.2028
Energieverbrauchskennwert	231 kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1975,2021
Ausstelldatum	06.08.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Fernwärme

## Ausstattung

.

## Sonstiges

Baujahr: 1975  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 231 kWh/(m²\*a)  
Befeuerung/Energieträger: Fernwärme  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: C.

## Anbieter

Weilhammer - Immobilien e. K.  
Heuduckstr. 63  
66117 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

0681- 9 38 58 68  
[bernd.weilhammer@weilhammer-immobilien.de](mailto:bernd.weilhammer@weilhammer-immobilien.de)  
[www.Weilhammer-Immobilien.de](http://www.Weilhammer-Immobilien.de)