

## Wohnen im "Pariser Haus": Großzügige Neubauwohnung in zentraler Lage von Rehlingen zu verkaufen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

An einer historisch bedeutsamen Stelle, wo einst Pariser Herrschaftsfamilien ihren Sommersitz hatten, wurde nun in zentraler Lage von Rehlingen eine moderne und barrierefreie Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten auf 3 Etagen errichtet. Die Verbindung aus Tradition und modernem Komfort macht diese Immobilie zu etwas Besonderem.

Bei diesem Objekt handelt es sich um die Wohnung Nr. 2, welche sich im Erdgeschoss dieses Neubaus befindet. Die Wohnfläche beträgt großzügige 85,40 m<sup>2</sup>.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Alle Wohneinheiten sind bequem und barrierefrei erreichbar. Ein moderner Aufzug ist vorhanden.
- Die Fußbodenheizung sorgt in Verbindung mit einer modernen Luftwärmepumpe für angenehmes Wohnklima und Energieeffizienz.
- Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, die zum Verweilen im Freien einladen.
- Die großzügige Belichtung durch bodentiefe Fensterelemente schafft eine angenehme Atmosphäre.
- Alle Bäder sind mit bodengleichen Duschen ausgestattet – elegant und barrierefrei.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85,40 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1



- Die Zuwegungen und Stellplatzflächen werden gepflastert, während die übrige Grundstücksfläche ansprechend begrünt gestaltet wird.
  - Jede Wohnung verfügt über einen mitzuerwerbenden Kfz-Stellplatz sowie eine Fahrrad-/Abstellbox, die im Kaufpreis enthalten ist.
- Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus zeitgemäßer Architektur und funktionalem Design – perfekt für Käufer, die Wert auf Qualität, Energieeffizienz und eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite: [www.schäferimmo.de](http://www.schäferimmo.de).

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja



## Lage

Die Immobilie liegt in einer zentralen Wohnlage im Ortsteil Rehlingen der Gemeinde Rehlingen-Siersburg.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die eine unkomplizierte Versorgung mit allem Notwendigen gewährleisten. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen, die den Alltag mit Kindern erleichtern.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse verbinden Rehlingen mit den umliegenden Gemeinden und der Kreisstadt Saarlouis. Über die nahegelegene Autobahn A8 gelangen Sie schnell in größere Städte wie Saarbrücken, Luxemburg oder Metz, während das Zentrum von Saarlouis in weniger als 15 Minuten erreichbar ist. Auch der Bahnhof Rehlingen bietet eine bequeme Verbindung in Richtung Trier, Saarbrücken und darüber hinaus.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in dieser Region vielfältig.

Das angrenzende Naherholungsgebiet lädt zudem zu entspannten Stunden in der Natur ein..

## Ausstattung

## Sonstiges

Provisionshinweis:

Die angebotene Neubauwohnung ist für den Käufer provisionsfrei.

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

## Anbieter

Schäfer Immobilien  
Bibelstraße 2  
66740 Saarlouis

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06831-5084518  
06831-5084520  
[info@schaeferimmosaar.de](mailto:info@schaeferimmosaar.de)  
[www.schaeferimmo.de](http://www.schaeferimmo.de)