

Neubauwohnung in 3-Familien-Wohnhaus in ruhiger Lage von Rehlingen zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

In einem hochwertig ausgestatteten 3-Familien-Wohnhaus erwartet Sie im Obergeschoss eine moderne Neubauwohnung (Nr. 2), die keine Wünsche offen lässt. Das Objekt überzeugt durch zeitgemäße Architektur, durchdachte Raumaufteilung und exklusive Details, die Komfort und Funktionalität vereinen. Das dreigeschossige Wohnhaus, bestehend aus einem Hauptgebäude sowie einem seitlichen Nebengebäude, befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend. Die Gesamtanlage wird harmonisch durch eine gepflasterte Hoffläche und gepflegte Grünflächen ergänzt.

Die Wohneinheiten wurden mit einem besonderen Fokus auf Qualität und modernes Wohnen geplant:

- Fußbodenheizung: Beheizung aller Räume mittels Luftwärmepumpe, individuell steuerbar.
- Bodentiefe Fensterelemente: Für lichtdurchflutete Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente.
- Bodengleiche Duschen: In jedem Badezimmer integriert, stilvoll und barrierefrei.
- Hauswirtschaftsraum: Direkt innerhalb der Wohnung – praktisch und platzsparend.

Angaben zur Immobilie

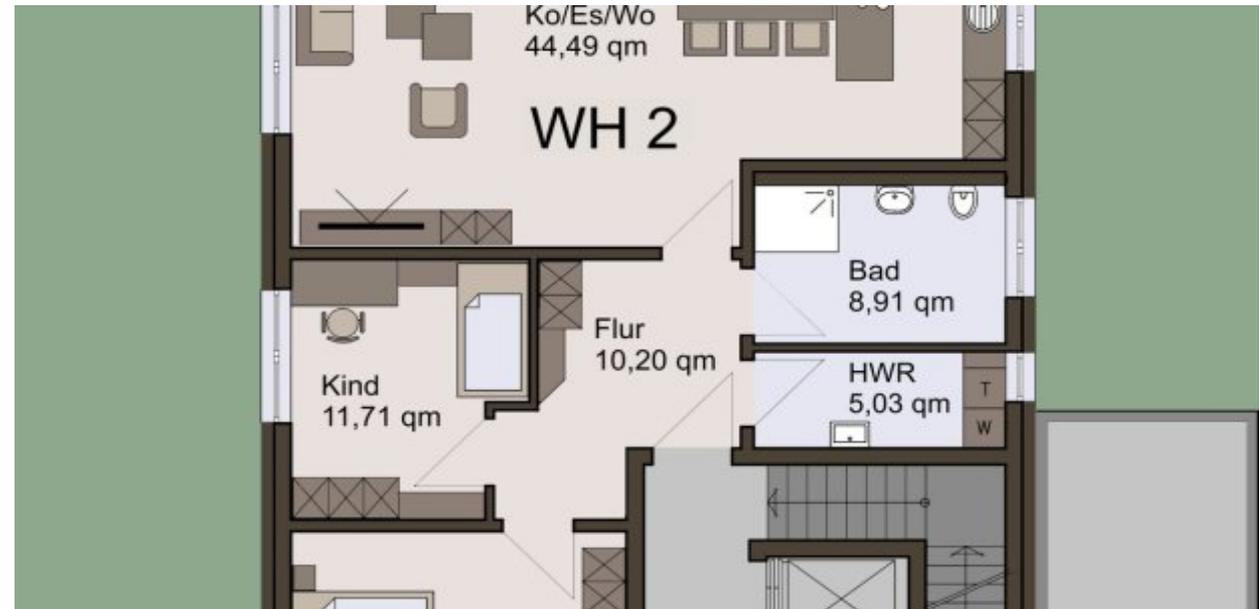
Wohnfläche	100,70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1



- Aufzug: Barrierefreier Zugang zu allen Etagen.
 - KFZ-Stellplatz: Jede Wohnung verfügt über einen mitzuerwerbenden KFZ-Stellplatz.
 - Fahrrad-/Abstellbox: Im Nebengebäude untergebracht und im Standard inbegriffen.
- Dieses Neubauprojekt verbindet Komfort, moderne Technik und ein wohnliches Ambiente. Die durchdachte Planung, gepaart mit einem zeitgemäßen Energiekonzept, macht diese Immobilie zu einem zukunftssicheren Zuhause für Familien, Paare oder anspruchsvolle Einzelpersonen. Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite: www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja



Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnlage im Ortsteil Rehlingen der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die eine unkomplizierte Versorgung mit allem Notwendigen gewährleisten. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen, die den Alltag mit Kindern erleichtern. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse verbinden Rehlingen mit den umliegenden Gemeinden und der Kreisstadt Saarlouis. Über die nahegelegene Autobahn A8 gelangen Sie schnell in größere Städte wie Saarbrücken, Luxemburg oder Metz, während das Zentrum von Saarlouis in weniger als 15 Minuten erreichbar ist. Auch der Bahnhof Rehlingen bietet eine bequeme Verbindung in Richtung Trier, Saarbrücken und darüber hinaus. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in dieser Region vielfältig.

Das angrenzende Naherholungsgebiet lädt zudem zu entspannten Stunden in der Natur ein..

Ausstattung

Sonstiges

Provisionshinweis:

Die angebotene Neubauwohnung ist für den Käufer provisionsfrei.

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de