

3-ZKB mit 2 Balkonen und TG-Platz in toller Lage Am Homburg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Anwesen Am Homburg, unmittelbar angebunden an den Meerwiesertalweg und damit in direkter Nähe zur Universität des Saarlandes und zur Saarbrücker Innenstadt.

Sie wohnen hier in bestem Umfeld, eingebettet in eine solide Eigentümergeinschaft.

Zu dieser gehören die beiden Anfang der 70er Jahre zusammenhängend gebauten Mehrfamilienhäuser mit jeweils nur 15 Einheiten.

Unterbaut sind die Gebäude mit einer großzügig geschnittenen Tiefgarage, wo sich auch der zu dieser Wohnung gehörende Stellplatz befindet. Im Kaufpreis ist er, ebenso wie der auf dieser Ebene befindliche eigene Kellerraum bereits inkludiert. Auch ein Wasch- und Trockenraum für die Hausbewohner ist auf dieser Ebene nutzbar.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2.OG links und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Nach Betreten der Einheit gelangt man über die beiden Flure in ein helles Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zum ersten Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2
Verfügbar ab	Sofort



Über den Flur erreicht man auch das moderne Bad mit nahezu bodengleicher Dusche und einem schicken Designheizkörper.
Zwei weitere Räume, die als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können, runden zusammen mit dem zweiten Balkon und den im Flur befindlichen, den Stauraum erweiternden, Einbauschränken, diese schöne Stadtwohnung ab.
Die reine Wohnfläche dieser Immobilie beträgt rund 90m². In der angegebenen Gesamtwohnfläche sind die beiden Balkone mit zusammen rund 20m² zur Hälfte berücksichtigt.
Gerne stellen wir Ihnen diese wunderbare Wohnung bei einer gemeinsamen Besichtigung vor.
Bitte kontaktieren Sie uns dazu unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

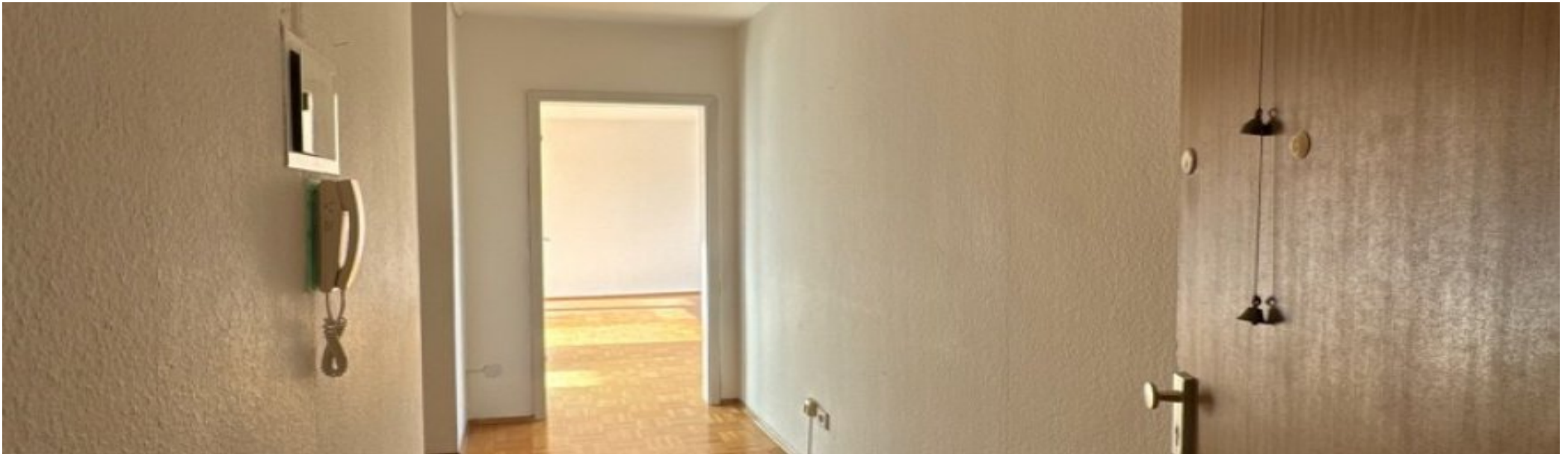
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich am Homburg in Saarbrücken, eingebettet in ein sehr gepflegtes und gut situiertes Wohnumfeld mit bester Anbindung zur City oder auch zur Universität des Saarlandes. Mit dem Stadtwald, dem Wildpark und dem Prinzenweiher sind beliebte Naherholungsziele hier fußläufig erreichbar.

Auch die Autobahnanbindungen zur A623 oder zur A6 sind hervorragend, zudem befindet sich eine Bushaltestelle unmittelbar vor der Wohnanlage, nur wenige Meter vom Hauseingang entfernt..



Ausstattung

Sehr gepflegtes Anwesen
Ruhige Lage mit schönem Ausblick
Separate Waschküche im Keller
Tiefgaragenstellplatz
2 Balkone mit guter Ausrichtung
Abgeschlossener großer Kellerraum
Doppelt verglaste Kunststofffenster
Böden mit Stäbchenparkett, Laminat und Fliesen.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten. Es besteht keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit des Inhalts.



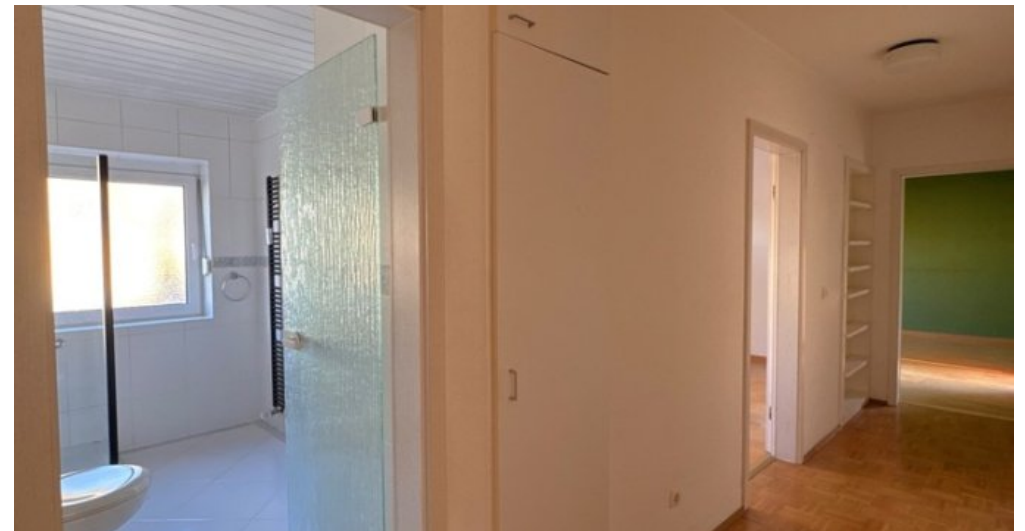
Wohn- und Esszimmer



Balkon Wohn- und Esszimmer



Küche mit Oberlicht



Flur



Duschbad mit Fenster



Schlafzimmer 1



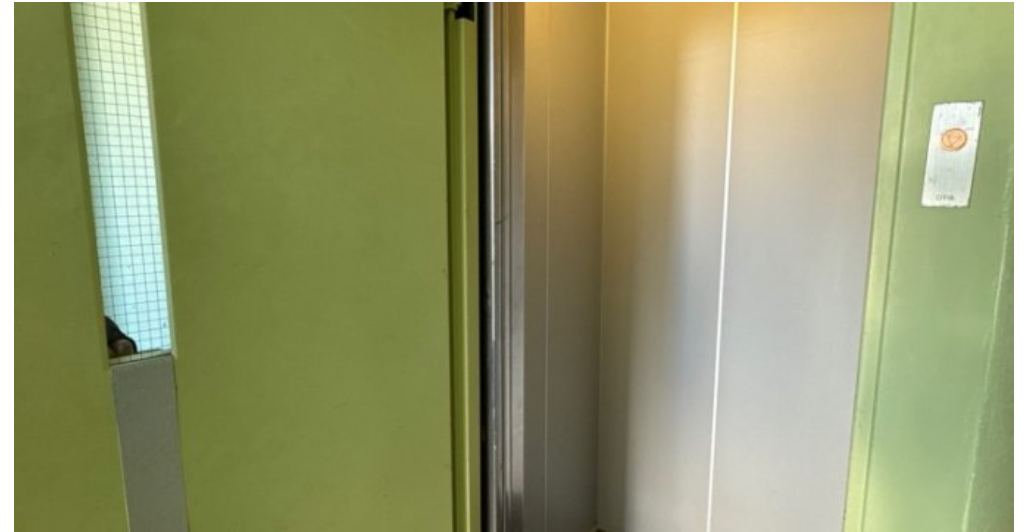
Balkon Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Treppenhaus



Personenaufzug



Wasch- und Trockenraum



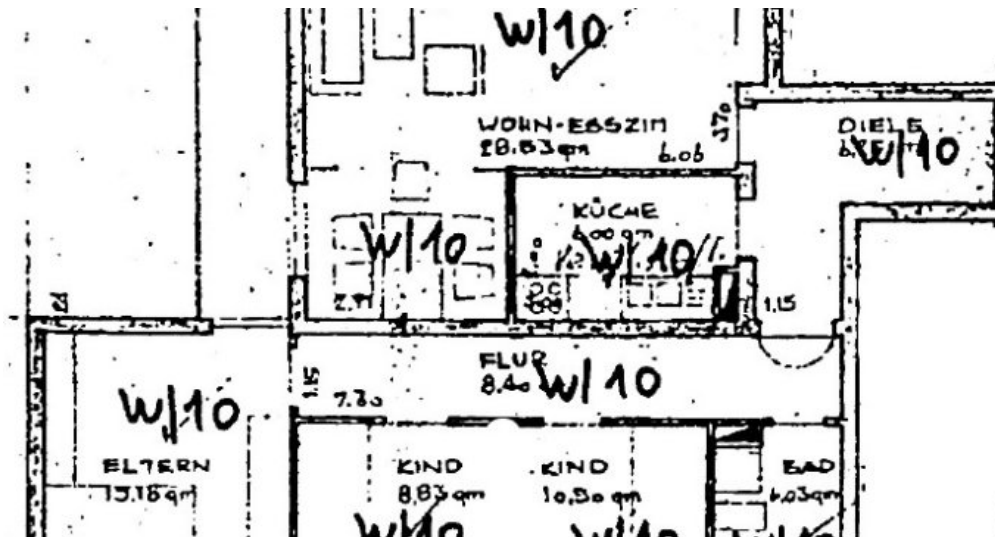
Kellerraum



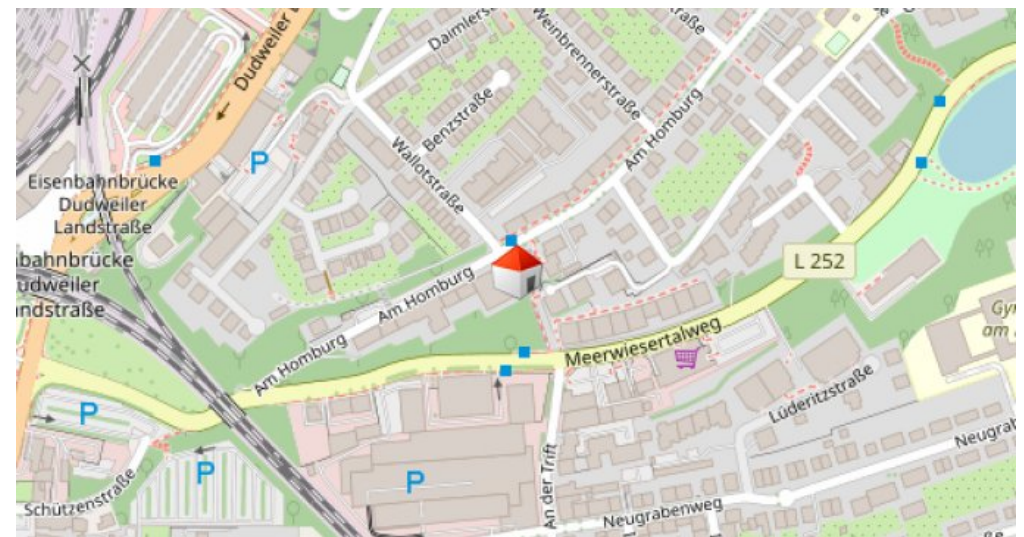
Zufahrt Tiefgarage



Tiefgaragenstellplatz



Grundriss Wohnung 10 im 2.OG



ETW Am Homburg 7a

Adresse

Am Homburg 7a
66123 Saarbrücken / Am Homburg

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>