

Großzügige, renovierte 3-ZKB Wohnung mit EBK und Terrasse

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.700 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.250 €



Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse an dieser Immobilie unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten per E-Mail.

Telefonische Anfragen können nicht beantwortet werden. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Souterrain eines sehr gepflegten Anwesens in zentraler, aber ruhiger Lage von St. Ingbert und ist über einen separaten Seiteneingang erreichbar. Nachdem man die Wohnung durch die eigene Haustüre betritt, befindet sich auf der rechten Seite das große Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Der kurze Flur endet in einer großzügigen Diele. Von hier gelangt man in die mit hochwertigen Möbeln eingerichtete Küche (eine Geschirrspülmaschine wird noch verbaut), zur Gästetoilette, dem Hauswirtschaftsraum (mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner) und nicht zuletzt auch zum außergewöhnlich großen und hellen Wohn- Esszimmer.

Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, dass z.B. gut als Büro genutzt werden kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	Sofort



Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer sind sehr hell und bieten einen tollen Ausblick in die liebevoll gestaltete Gartenanlage.
Die Wohnung ist mit eleganten Fliesen und Parkett-/ Laminatböden ausgestattet, in einem neuwertigen Zustand und bezugsfertig. Sie verfügt zusätzlich über elektrische Rollläden und einen SAT-Anschluss. Kostenlose Stellplatzmöglichkeiten gibt es unmittelbar vor dem Gebäude auf der Straße.
Aufgrund der luxuriösen Aufteilung ist die Wohnung nur für 1 – 2 Personen geeignet.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

St. Ingbert als Tor zur Biosphärenregion Bliesgau bietet eine hohe Wohn-und Lebensqualität. Die Kreisstadt bietet alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, eine hervorragende Anbindung an die Universität des Saarlandes, an die Autobahn A6 Richtung Mannheim oder Saarbrücken und ist Sitz zahlreicher renommierter Unternehmen wie SAP oder dem Fraunhofer Institut. Die zentrale, aber ruhige Lage ist ideal, um nahezu alle Einrichtungen des täglichen Lebens einfach erreichen zu können..



Ausstattung

Sehr gepflegtes Anwesen
Ruhige Lage mit guter Anbindung
Einbauküche
Elektrische Rollläden
Parkett
Terrasse
Renoviert.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch an Samstagen oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

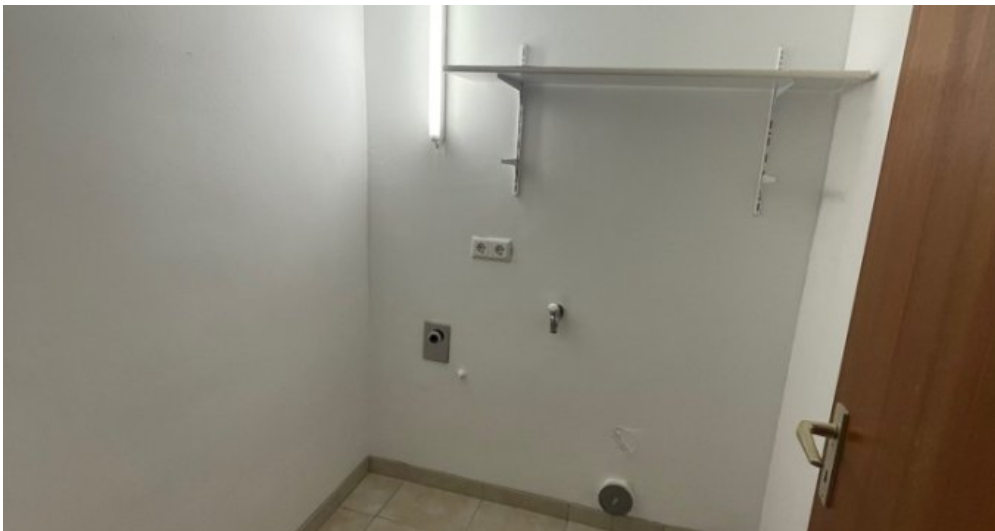
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Diele



Gäste WC



Platz für Waschmaschine



Küche



Küche (2)



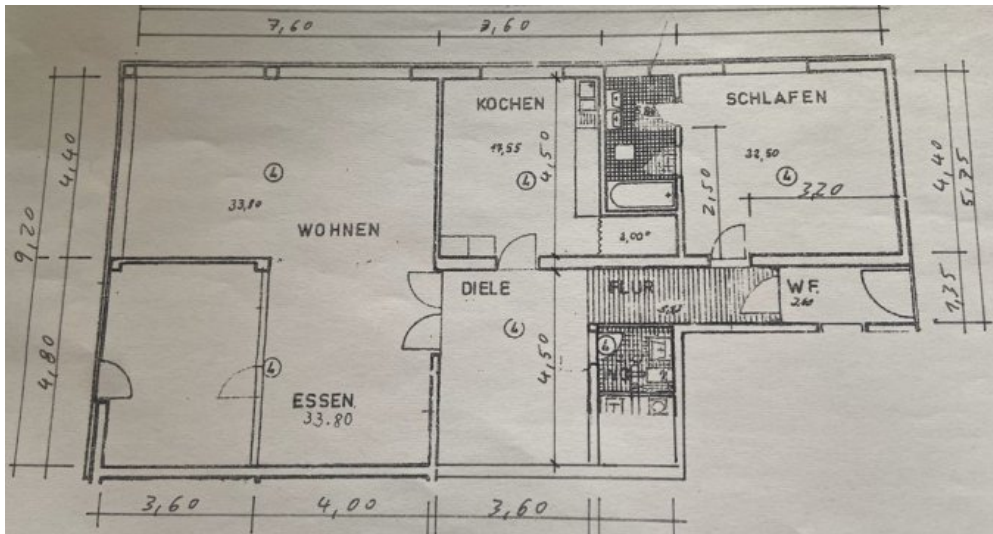
Büro



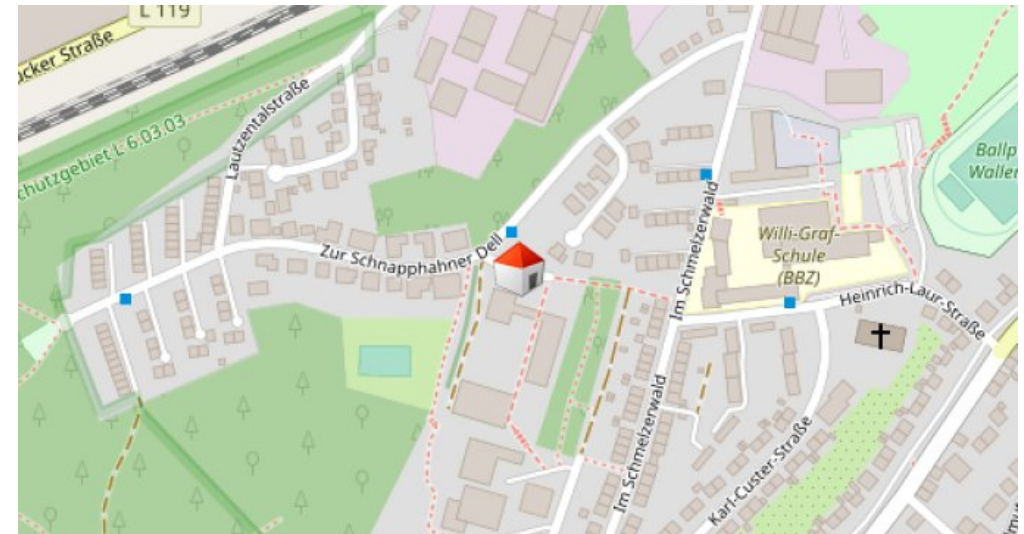
Terrasse



Garten



Grundriss



2 ZKB IGB

Adresse

Zur Schnapphahner Dell 12
66386 Sankt Ingbert

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>