

Hochwertige Wohnung in ruhiger Lage von Saarlouis-Lisdorf zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	758 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.274 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

Diese moderne Mietwohnung bietet Ihnen auf ca. 59 m² Wohnfläche ein stilvolles Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 2021 hochwertig erbaut wurde.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die helle Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und wird durch bodentiefe Fensterelemente angenehm mit Tageslicht durchflutet. Die gut ausgestattete Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das stilvolle Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und überzeugt durch sein modernes Design. Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort. Zusätzlich befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum in der Wohnung, der Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der sonnige Balkon, auf dem man entspannen und die Sonne genießen kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Bodentiefe Fensterelemente verleihen der Immobilie eine helle und freundliche Atmosphäre. Zur Wohnung gehört eine Fahrrad- und Kellerbox, die zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Garagenstellplatz ist ebenfalls vorhanden und bereits in der Miete inkludiert. Die Wohnung ist bequem über einen modernen Aufzug erreichbar. Die Wohnung kann ab dem 01.03.2025 bezogen werden. Tiere sind nicht erlaubt. Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite: www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja



Lage

Die Mietwohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage in Saarlouis-Lisdorf, einem Stadtteil, der eine hervorragende Kombination aus städtischem Komfort und ruhigem Wohnen bietet. Lisdorf zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, eine naturnahe Umgebung und die Nähe zur Saarlouiser Innenstadt aus.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Saarlouiser Innenstadt, mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten, ist nur wenige Autominuten entfernt.

Für Pendler ist die Verkehrsanbindung ideal. Die Autobahnen A8 und A620 sind in kurzer Zeit erreichbar und verbinden Sie optimal mit den umliegenden Städten und Regionen. Zudem ist Lisdorf gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-10-07
Endenergiebedarf	59.30
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	KWK_REGENERATIV



Spaziergänge oder Radtouren entlang der Saar bieten Erholung und Entspannung. Auch Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung vielfältig vorhanden..



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..



7



8



9



10



11



12

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de