

## Attraktive Eigentumswohnung in Saarbrücken - 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Zentrale Lage!

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	129.000 €



### Objektbeschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Baujahr 1974 befindet sich in einer zentralen Lage von Saarbrücken. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung großzügig geschnittene Räume und ist ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger geeignet. Die Wohnung verfügt über 2 helle Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der von jedem Raum aus zugänglich ist und für eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich sorgt. Hier können Sie entspannen und den Blick ins Grüne genießen. Die Immobilie ist einzugsbereit und wurde stets gut instand gehalten. Dank der praktischen Aufteilung und der ebenerdigen Lage ist die Wohnung besonders komfortabel und barrierearm. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen. Gleichzeitig sorgt die ruhige Lage für ein angenehmes Wohnklima.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2



65 m<sup>2</sup>

- 2 Zimmer, Küche, Bad
- Balkon mit Zugang von jedem Raum
- Erdgeschosswohnung, ideal für barrierearmes Wohnen
- Einzugsbereit und gepflegt
- Fußläufige Anbindung zur Stadt Saarbrücken

Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.



## Lage



## Ausstattung



## Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

**DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄU.**





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)