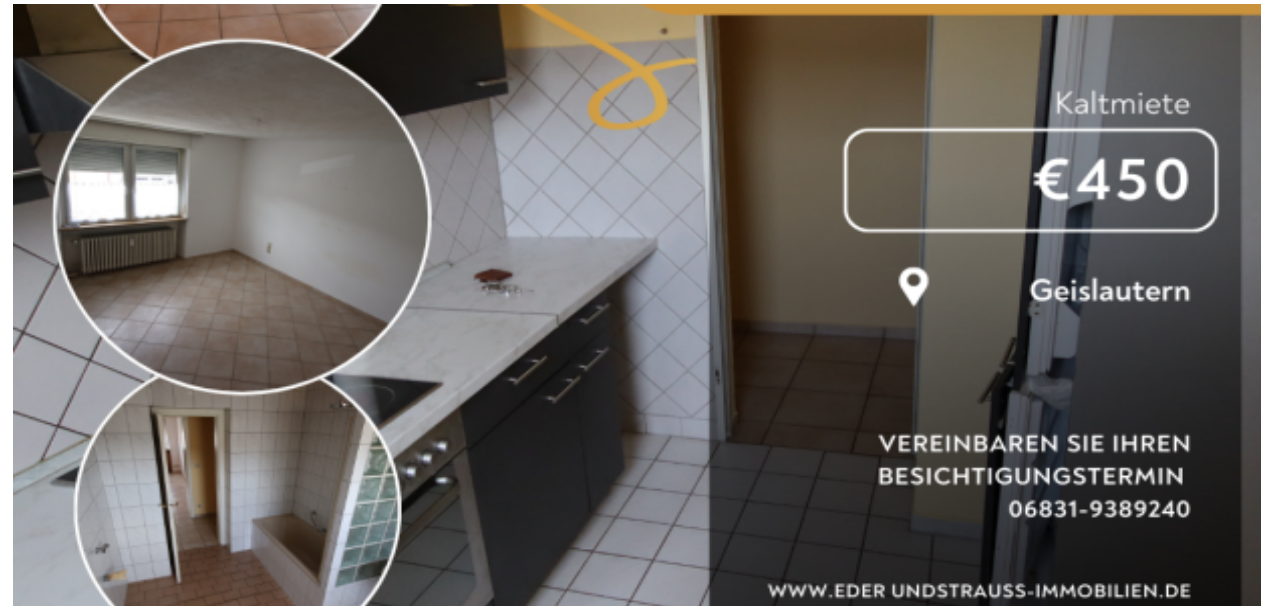


## Helle 2ZKB Wohnung Geislautern

### Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	80 €
Kaution Freitext	900



### Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Völklinger Ortsteil Geislautern. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, wovon eines als Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Insgesamt hat die Wohnung eine Wohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup>.

Die Zimmer sind ausgestattet mit Laminatboden und bieten somit eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer und die Küche weisen einen praktischen Fliesenboden auf. Im Badezimmer lädt die Badewanne zum Entspannen ein.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Kellerabteil zur Nutzung dazu.

Die Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke.

Ein Energieausweis liegt vor.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Etagenwohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Völklingen-Geislautern, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, was eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar..

## Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat



## Ausstattung

- 2 Zimmer, Küche, Bad
- Einbauküche inklusive
- doppelverglaste Fenster für verbesserte Wärmedämmung
- Badezimmer mit Badewanne
- Ölzentralheizung für gemütliche Wärme
- kein Stellplatz vorhanden.



## Sonstiges

Strom und Wasser sind vom Mieter direkt mit dem jeweiligen Versorger abzurechnen. Haustiere nach Absprache. Bei Interesse melden Sie sich gerne mit einer kurzen Vorstellung per Nachricht oder Telefon!.



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Küche

## Anbieter

ES-Immobilien Service UG  
Provinzialstraße 136  
66806 Ensdorf

Zentrale

E-Mail

Webseite

068319389240

[info@es-saar.immobilien](mailto:info@es-saar.immobilien)

[www.ederundstrauss-immobilien.de](http://www.ederundstrauss-immobilien.de)