

Vermietete 2,5 ZKB-ETW mit Balk. + Gar. in SB-Schafbrücke

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	107.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

1.OG: Wohnzimmer mit Ausgang zum großzügigen Balkon, Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Diele.

Ferner gehören zur Wohnung eine Garage und ein Kellerraum sowie ein gemeinsamer Wasch-Trockenraum.

Diese gut geschnittene 2,5 ZKB-Eigentumswohnung mit großzügigem Balkon und Garage befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Saarbrücken-Schafbrücke.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht jedoch dem Baujahr und erfüllt zum Teil nicht mehr die heutigen Ansprüche an modernes Wohnambiente – hier haben Sie die Möglichkeit, im Zuge einer Teilrenovierung/Modernisierung Ihre ganz individuellen Vorstellungen zu verwirklichen.

Alle anfallenden Arbeiten in und ums Haus werden vom Hausmeister übernommen, d.h. kein Garten, der gepflegt werden muss, kein Schneeräum- und Kehrdienst.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61,85 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1



Die Mieteinnahmen betragen zurzeit EUR 5.256,00 /pro Jahr zuzüglich Nebenkosten. .

Ausstattung

Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Garage



Lage

SAARBRÜCKEN:

Für die einen ist es die atmosphärische Altstadt, für die anderen die Lebensqualität von Saarbrücken, das Bummeln über den Wochenmarkt. Dazwischen kann man in einem der vielen Straßencafés rasten und den Blick schweifen lassen.

Den Wohnwert steigert auch die geschichtsträchtige Vergangenheit der Stadt und das vielfältige Angebot für alle gesellschaftlichen Gruppen und Altersklassen, Kinder, Jugendliche, Senioren .

Der hohe Freizeitwert resultiert aus der kulturellen Vielfalt und aus einem aktiven Vereinsleben.

Die aufgrund der überschaubaren Größe von Saarbrücken vorhandenen stadtinternen Kommunikationsstrukturen zwischen Vereinen, gesellschaftlichen Gruppen und der Bevölkerung begünstigen eine ganze Reihe von Aktivitäten für Jung und Alt.

Die Universitätsstadt und einzige saarländische Großstadt Saarbrücken ist das politische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Saarlandes..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	23.01.2030
Energieverbrauchskennwert	111.6kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

der Mieter
können wir keine
Innenraumfotos
zur Verfügung stellen.

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Garage



Treppenhaus



Wasch-Trockenraum

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de