

Attraktive Erdgeschosswohnung in gefragter Lage von Saarbrücken

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	197.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines Hauses mit drei Einheiten und besteht aus zwei Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 74 m². Der Große Wohn-Essbereich ist das Herzstück der jeweiligen Wohnung. Hier sorgen große Fenster für reichlich Tageslicht. Angrenzend befindet sich die Küche. Das Bad hat alles, was man braucht: eine Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken. Zusätzlich wird Ihnen die Wohnung mit einem praktischen Keller angeboten, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Immobilie liegt in Saarbrücken St. Arnual, in einer der bevorzugtesten Lage und ist etwa 1 Kilometer von der Saarbrücker Innenstadt entfernt. In der Umgebung befinden sich zahlreiche kleine Geschäfte und gastronomische Einrichtungen in der urigen "Altstadt" von St. Arnual.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Verschiedene Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind nur einen Steinwurf entfernt und sorgen für eine bequeme Lebensführung.

Die Anbindung an die Autobahnen Richtung Mannheim, Luxemburg , Trier und Straßburg ist ausgezeichnet.

Für Familien mit Kindern bietet St. Arnual eine hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen. Vom Kindergarten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist für eine optimale schulische Betreuung gesorgt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuерung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Gute Wohngegend
Erdgeschoss Wohnung
Elektrische Rollläden
KFZ-Stellplatz
Kelleranteil
Derzeit wird die Immobilie vom Eigentümer selbst verwaltet .
Aktuelle Hausgeldkosten ca. 30€ im Monat
Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Gerne terminieren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, als Dienstleister für Sie tätig werden zu dürfen. Auch in Finanzierungsfragen helfen wir Ihnen gerne weiter.

Sollten Sie eine Immobilie zu verkaufen haben oder suchen Sie einen Nachmieter für Ihre Wohnung/Ihr Haus, informieren wir Sie gerne unverbindlich über unseren Service, der professionellen Immobilienvermarktung..



Schlafzimmer.



Schlafzimmer



Flur



Hauseingang



Wohnraum mit Zugang nach Aussen



Wohn-Esszimmer



Küche



Küche.



Heizung*Elektrik



Sicherungskasten



Wohnanblick



Treppenhaus

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
tbrunner@eraimmobilien.de