

Stilvolle Maisonette-Wohnung mit Balkon und Garage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	259.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Willkommen in dieser exklusiven Maisonette-Wohnung, die mit ihrem besonderen Charme und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 124m² begeistert. Das im Jahr 2001 erbaute und gepflegte Wohnhaus mit nur fünf Einheiten bietet eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier optimal aufgeteilte Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das aktuell als Büro genutzt wird. Dieses befindet sich im Dachgeschoss und kann flexibel als Kinderzim(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=463](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=463)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

LAGE:

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in der charmanten Gemeinde Wadgassen im Ortsteil Differten. Diese idyllische Lage im Saarland zeichnet sich durch eine harmonische Kombination aus ländlichem Flair und städtischer Anbindung aus. Bewohner genießen hier die Ruhe einer ländlichen Umgebung und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu wichtigen Infrastrukturpunkten.

Wadgassen selbst bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte, die den täglichen Beda(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

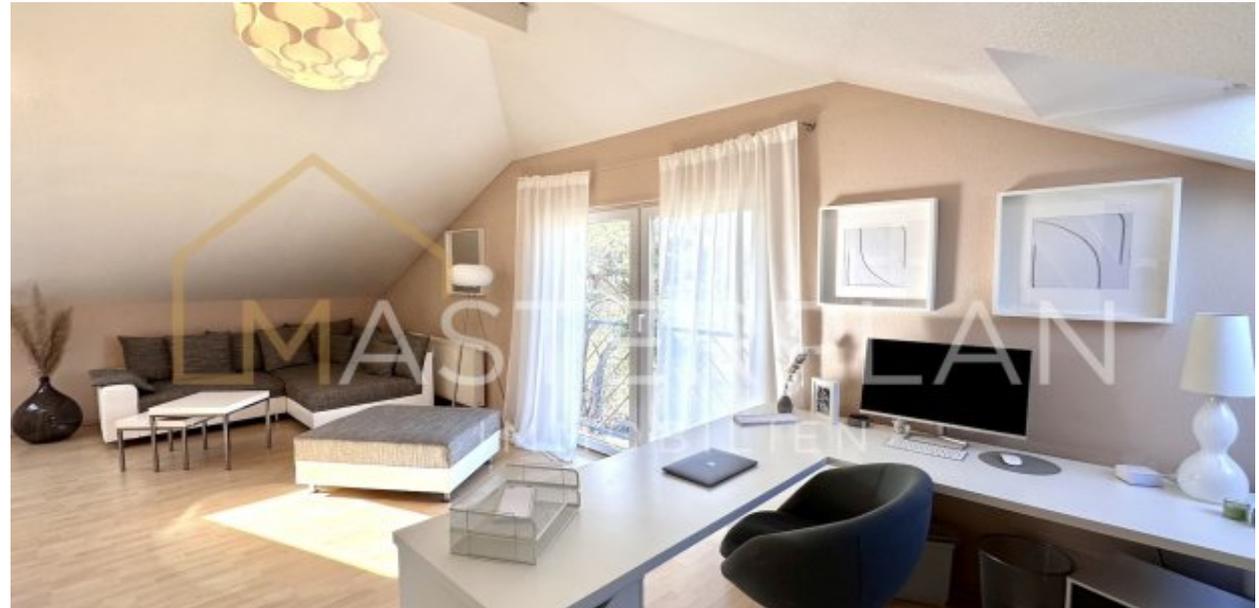
[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=463](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=463)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Balkon
Kellerraum
Garage
Parkplatz
Carport(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=463](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=463)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=463](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=463).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-06-28
Energieverbrauchskennwert	89.4kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Küche



Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad DG

LMMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de