

Gepflegte 2 ZKB Wohnung in Völklingen-Heidstock

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	3 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Kaution Freitext	Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

Eine Garage wird mit 50,00 € hinzugemietet.

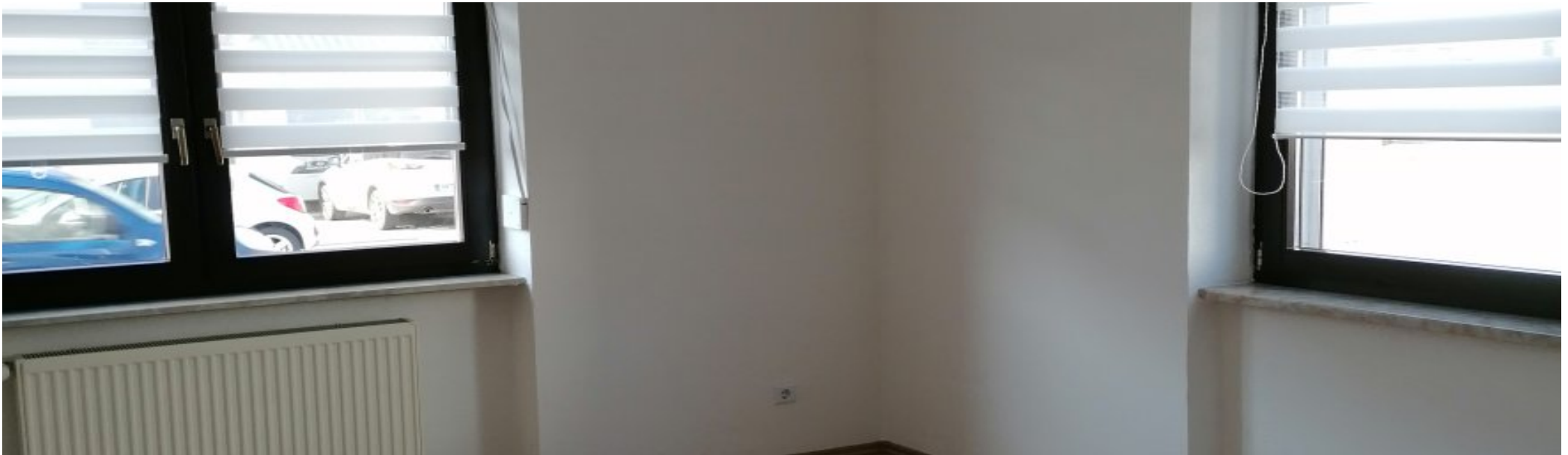
Ausstattung:

- Diele
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Große Küche mit Esszimmer
- Terrasse
- Kellerraum
- Gartenmitbenutzung
- Garage



Lage

Das Stadtteil Völklingen-Heidstock verfügt über ca. 4455 Einwohner Die Besiedlung des Heidstocks ist noch relativ jungen Datums. Erst mit der Industrialisierung des Völklinger Raumes im 19. Jahrhundert entstanden entlang der heutigen Gerhardstraße Werkwohnungen für Bergleute. Diese Straße, die immer noch den Kern des Stadtteiles darstellt, hieß ursprünglich Judenpfad und war eine alte Verbindungsstraße von Völklingen zur Ritterstraße auf Püttlinger Bann. Der Heidstock ist einer der jüngsten Stadtteile Völklingens, obwohl historische Fundstücke – wie beispielsweise Reste einer alten Fliehburg - bis auf die spätrömische Zeit zurückweisen. Die Gerhardstraße, heute noch zentrale Achse des Ortes, war ursprünglich eine hochwasserfreie Verbindungsstrecke nach Saarbrücken. Im Jahre 1734 wird zum ersten Mal ein Schulgarten am Anfang der Gerhardstraße „bei dem Heydenstock“ erwähnt, also auf einem höher gelegenen Brachland. Allmählich besiedelt aber wurde der Berg erst in der zweiten Hälfte des 19.



Noch heute erinnern die „Grubenhäuser“ mit ihren roten Backsteinmauern an jene Zeit. Nach dem Zweiten Weltkrieg begann die allgemeine Besiedlung. Inzwischen ist hier kaum noch ein Bauplatz frei. Dieses Wohnhaus steht in einer frequentierten Straße von Völklingen mit Top Infrastruktur. Dinge des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen. Restaurants, Sportanlagen, Ärzte, Apotheken sind in unmittelbarer Nähe. ÖPNV in unmittelbarer Nähe. Sehr gute Autobahnanbindung in Richtung Saarbrücken, Saarlouis (A620) und Luxemburg (A8)..



Ausstattung

Ruhige und dennoch zentral gelegene Wohnung in Völklingen-Heidstock zu vermieten.
Das Zweifamilienhaus wurde von den Eigentümern mit sehr viel Liebe zum Detail modernisiert und renoviert
Hier finden Sie eine sehr hochwertige, lichtdurchflutete Erdgeschoss Wohnung zum Wohlfühlen vor.
Gartenmitbenutzung ist ebenfalls gewährleistet.



Sonstiges

KAUTION: 3 Monats MIETEN

Zusatz: IN DEN NK SIND HEIZUNG UND WASSERABSCHLAG ENTHALTEN

IHR GESUCH: Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung. Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Sie können mich gerne per E.-mail unter c.bender@joman-consult.de erreichen, oder auch unter Handy 0179- 231 63 98. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Sie können nur profitieren! Alle Angaben, die uns gegeben werden, verarbeiten wir gemäß DSGVO - BDSG. Der Eigentümer wurde von uns eindringlich auf die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises hingewiesen laut EnEV 2016. Dieser liegt vor. Nachweis: Gerne stehen wir für eine Besichtigung zur Verfügung.



Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen der ersten Information, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>
§ 36 Absatz 1 Nr. 1: JOMAN-Consult UG. und deren Makler sind einverstanden und bereit, an einem außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherstreitbeilegungsstelle teilzunehmen. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.de/>.



IMG_20230822_172116

Anbieter

Firma Joman-Consult UG Claudia Bender

E-Mail c.bender@joman-consult.de