

Renovierte, helle 1-ZKB Wohnung in zentraler Lage

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	480 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.050 €
Gesamtbelastung (brutto)	480 €



Objektbeschreibung

Dieses schöne und helle 1-ZKB Wohnung wartet in zentraler Lage in Saarbrücken-Güdingen auf ihre neuen Bewohner.

Über das Treppenhaus erreichbar im EG rechts vermittelt diese Immobilie sofort einen schönen und hellen Eindruck.

Abweichend zu den gezeigten Fotos wird die Wohnung nach Auszug des aktuellen Mieters renoviert und erhält einen neuen Laminatboden.

Die Wohnung ist gut geschnitten und mit der kompakten Größe sinnvoll nutzbar.

Der Anschluss für eine eigene Waschmaschine befindet sich im Keller.

Kostenlose Parkmöglichkeiten gibt es im unmittelbaren Umfeld des Hauses.

In den angegebenen Nebenkosten ist die monatliche Vorauszahlung für die Heizkosten bereits enthalten. Seitens der Vermieter sind in dieser Wohnung Haustiere nicht erwünscht. Bitte beachten Sie auch, dass die Wohnung über keinen Balkon verfügt.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse einer Anmietung dieser Wohnung mit Angabe Ihrer vollständigen Daten und Informationen zu Ihrer beruflichen Tätigkeit per E-Mail.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	36 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.06.2025



Lage

Das Haus liegt zentral im Saarbrücker Stadtteil Güdingen

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Ostspange mit den Auffahrten zur A6 und zur A620 oder Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso der Bahnhof in Güdingen mit Saarbahnanschluss.

Mit dem Güdinger Globus ist eines der größten Einkaufszentren des Saarlandes nur wenige Fahrminuten entfernt, aber auch der Ortskern von Güdingen bietet mit allen Einrichtungen des öffentlichen Lebens "alles was man braucht".

Besonders attraktiv ist bei diesem Anwesen auch die Nähe zu unseren französischen Nachbarn, die Grenze ist nur ca. 1km entfernt..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Moderne Gasheizung
Warmwasser über Durchlauferhitzer
Waschküche mit eigenem Anschluss
Wird renoviert übergeben
Pflegeleichte Laminatböden
Bad mit Wanne und Fenster
TV über Satellit
Sprechanlage für Türklingel.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

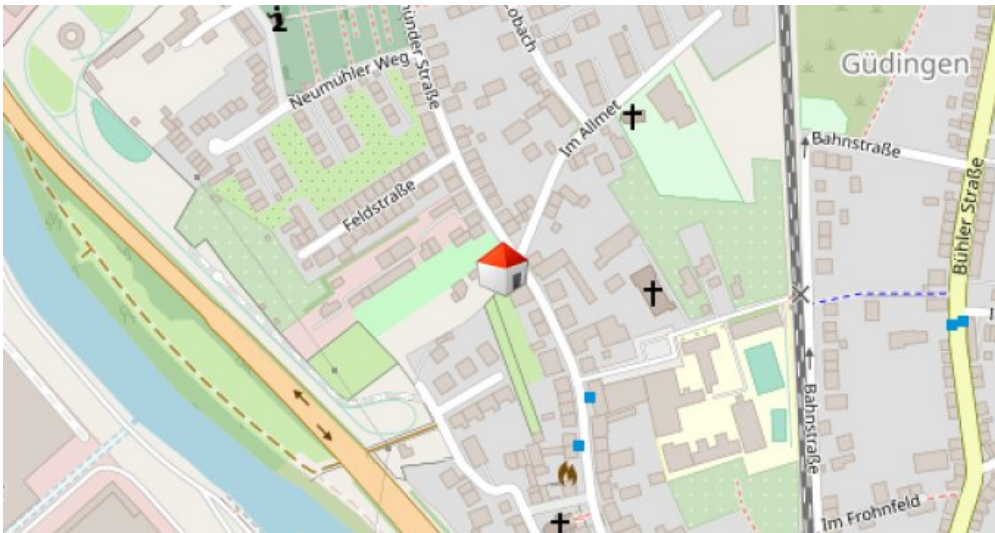
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Waschküche



Neuer Laminatboden



SGS 112

Adresse

Saargemünder Straße 112
66130 Saarbrücken / Güdingen

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>