

Solides Anlageobjekt: Vermietete 1 ZKB-Wohnung in Schwalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.000 € inkl. MwSt.
Kaufpreis	49.500 €



Objektbeschreibung

Langjährig vermietete Wohnung im 1. Obergeschoss im Schwalbach-CityCenter

Wir präsentieren Ihnen eine gemütliche, kleine Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses, das im Jahr 1994/1995 erbaut wurde. Sie ist seit 1996 vermietet und bietet eine solide Investitionsmöglichkeit. Der Zustand der Wohnung ist sehr gut.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 35 m² und ist durch ihren praktischen Zuschnitt ideal für Singles, die eine gut gelegene Wohnmöglichkeit suchen.

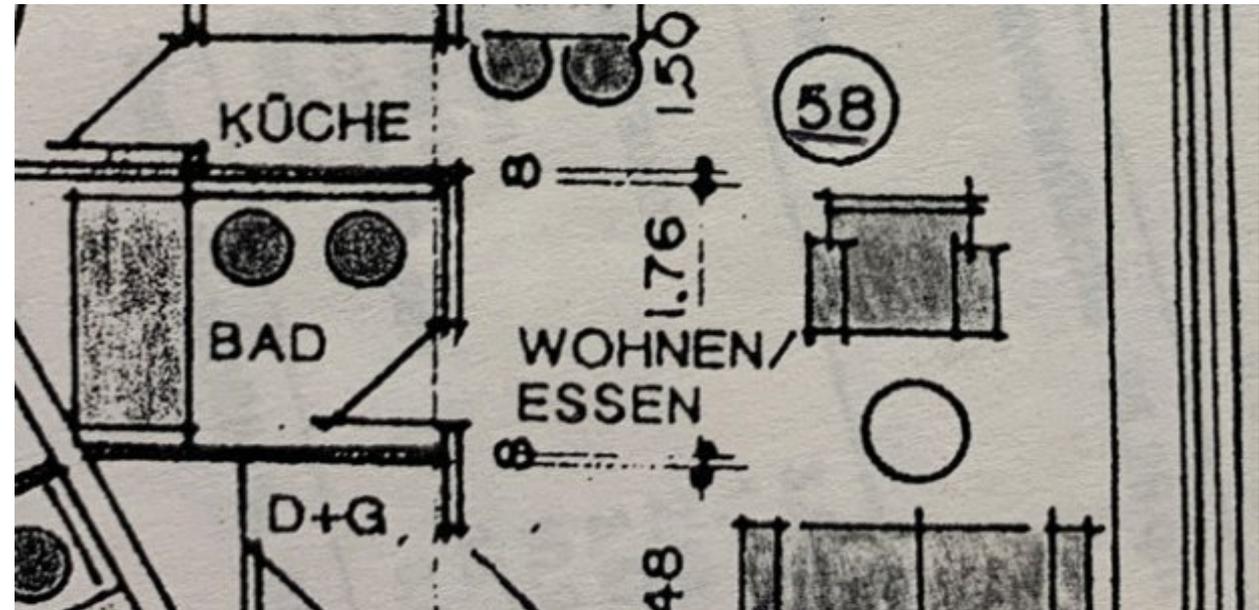
Beim Betreten der Wohnung heißt Sie ein kleiner Windfang willkommen und bietet Platz für Ihre Garderobe.

Das sich anschließende, große Zimmer ist der zentrale Wohnbereich und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung.

Um die Ecke befindet sich eine funktionale Pantryküche und daran anschließend finden Sie eine kleine Kammer, die ideal als Abstellraum oder für zusätzlichen Stauraum genutzt werden kann. Hier ist auch Platz für einen Kühlschrank.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	35 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	Sofort
Objekt ist vermietet	Ja

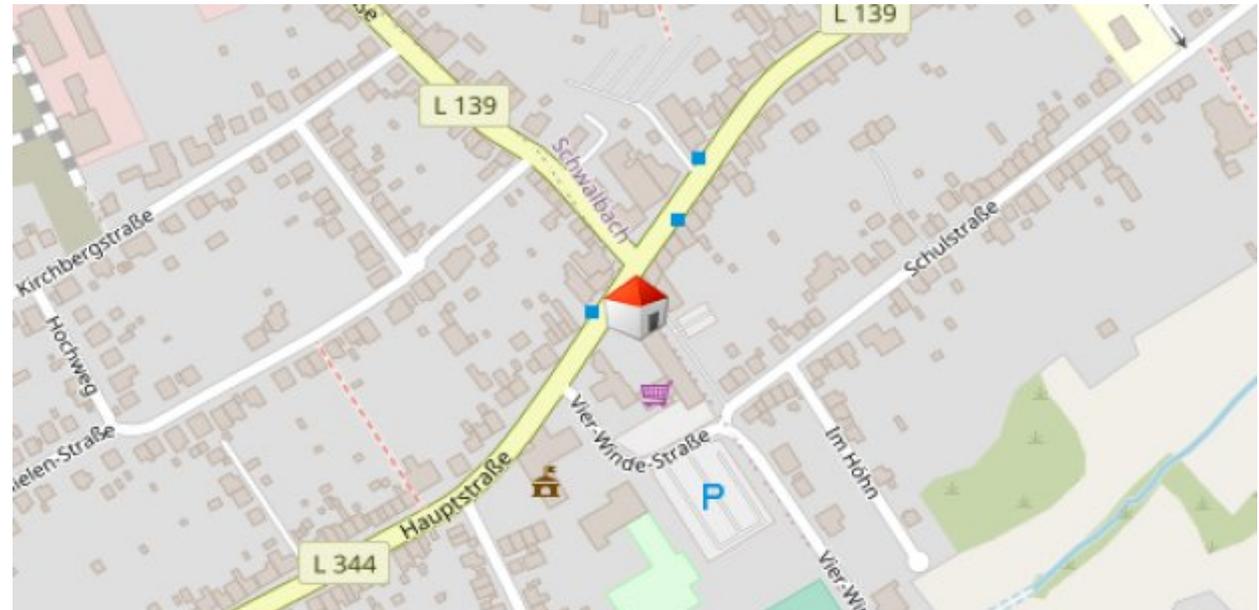


Die Wohnung befindet sich in der zentralen Lage in Schwalbach, direkt im City Center. Diese Wohnung bietet eine Gelegenheit für Investoren, die eine zentrale Lage und eine praktische Raumaufteilung schätzen. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zum Schutz der Privatsphäre des Mieters wurden keine Fotos des Innenbereichs veröffentlicht. Wir bitten um Ihr Verständnis. Gerne gehen wir in einem persönlichen Gespräch auch auf die wirtschaftlichen Kennziffern des Hauses und die aktuellen Konditionen des Mietvertrages ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Schwalbach im Saarland zeichnet sich durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Natur aus. Sie finden hier eine ausgewogene Kombination aus ländlicher Idylle und einer funktionierenden Infrastruktur. Die Umgebung ist von Wäldern und einer abwechslungsreichen Landschaft geprägt, die Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Die Verkehrsanbindung ist gut, die nahegelegene Autobahn A8 ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der Städte Saarbrücken und Luxemburg. Zudem ist Schwalbach durch regelmäßige Busverbindungen und die Nähe zum Bahnhof Saarlouis auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar..

Ausstattung

Verkehrsgünstige Lage
 Zentral in Schwalbach
 Solide vermietet seit 1996.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten. Es besteht keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit des Inhalts.

Adresse

Hauptstraße 102
66773 Schwalbach

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>