

Helle gepflegte 3 ZKB Wohnung in Stadennähe

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.500 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.000 €



Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und mit Informationen zu Ihrer beruflichen Tätigkeit per E-Mail. Telefonische Anfragen zu diesem Mietobjekt können leider nicht beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Die hier angebotene 3 ZKB-Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus unweit des Saarbrücker Stadens.

Sie befindet sich im 4.OG des Gebäudes (Dachgeschoss) ohne Aufzug.

Über den Flur werden alle Räume der Wohnung erschlossen: Die Küche, ein separates WC, das Bad und drei weitere Zimmer.

Dementsprechend verfügt die Wohnung je nach Nutzung über 2 Schlafzimmer oder ein Schlaf- und ein Arbeitszimmer.

PS: Die Wohnung ist derzeit vermietet und kann ab dem 01.06.2025 angemietet werden. Im Zuge der Besichtigung kann eine mögliche Übernahme der Küche oder einzelner Möbelstücke von den aktuellen Mietern besprochen werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	89 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Verfügbar ab	01.06.2025



Lage

Die Wohnung befindet sich in toller Lage zwischen Mainzer Straße und dem Staden, der in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Die direkte Infrastruktur über Nahversorger, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken, beliebte Lebensmittelgeschäfte, etc. ist hervorragend.

Bushaltestellen und Saarbahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Auffahrt Ostspange zu den Autobahnen A6 Richtung Mannheim oder A620 in Richtung Luxemburg ist in 3 Minuten erreichbar, die Saarbrücker City mit dem Auto in maximal 10 Minuten..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Sehr gepflegtes Anwesen
Tolle Lage in Staden-Nähe
Kellerraum
Fahrradabstellraum.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Schlafzimmer



Badezimmer



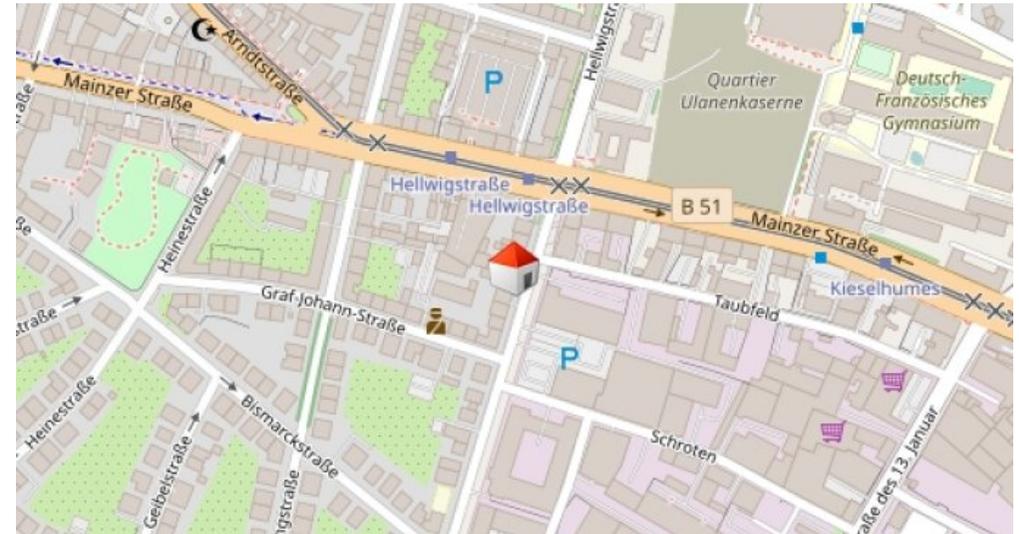
Wohnzimmer



Hauseingang



Treppenhaus



HBS 23-25

Adresse

Heinrich-Böcking-Straße 23-25
66121 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>