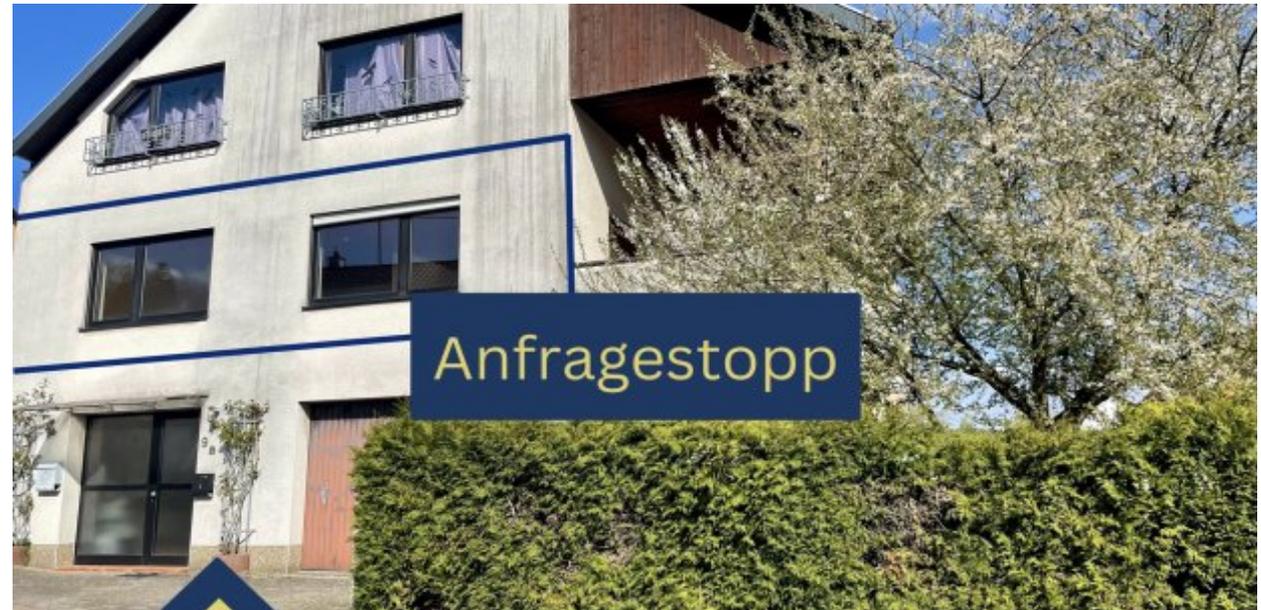


Geräumige Wohnung mit großem Balkon in Beckingen zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.120 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung im 1. Obergeschoss einer Immobilie mit insgesamt lediglich 3 Einheiten, bietet Ihnen rund 124 m² Wohnfläche und überzeugt somit durch ihre Geräumigkeit.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine einladende Diele, die in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische übergeht. Die offene Raumgestaltung ermöglicht es, den Wohnbereich flexibel zu nutzen und kreativ einzurichten.

Ein helles Bürozimmer mit Kamin ermöglicht entspanntes Arbeiten im Home Office. Des Weiteren ist ein großzügiges Schlafzimmer vorhanden. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für natürliche Helligkeit sorgt und mit einer praktischen Duschwanne ausgestattet ist.

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die große Terrasse, die viel Platz im Freien bietet und sich wunderbar zum Entspannen eignet.

Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Garagenstellplatz, sodass Sie Ihr Fahrzeug komfortabel und sicher abstellen können.

Abgesehen von dem bereits erwähnten Kamin, wird die Wohnung durch eine Ölheizung beheizt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	124 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1



schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl



Lage

Diese Mietwohnung befindet sich in Beckingen, eine Gemeinde, die durch ihren Charme und eine angenehme Wohnatmosphäre überzeugt. Die Ortschaft vereint das Beste aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur: Man findet in näherer Umgebung Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen, die den Alltag vereinfachen. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch größere Städte wie Saarbrücken, Trier oder Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar, was besonders für Berufspendler von Vorteil ist. Beckingen zeichnet sich durch eine naturnahe Umgebung aus, die vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bieten. Diese ausgewogene Lage macht die Immobilie zu einem idealen Zuhause für alle, die Ruhe und Natur schätzen, aber nicht auf den Komfort einer gut angebundenen Infrastruktur verzichten möchten..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2029-07-24
Endenergiebedarf	98.10
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..



6



7



8



9



10



Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de