Renovierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Weitblick in Dillingen (Odilienplatz) zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	99.000 €
Hausgeld	350 €

Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige Eigentumswohnung im Herzen von Dillingen bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihre Wohn- oder Kapitalanlageträume zu verwirklichen. Auf einer Wohnfläche von 60 m² verteilen sich zwei gut geschnittene Zimmer, sowie eine kleine Küche, Bad, Abstellraum und ein großer Balkon, die sich perfekt für Singles oder Paare eignen, aber auch als Kapitalanlage sinnvoll zu nutzen sind. Da es in dem Haus einen Wasserschaden gab, befindet sich die Wohnung in einem renovierungs-teils sanierungsbedürftigen Zustand und ist somit eine perfekte Leinwand für all Ihre kreativen Ideen und gestalterischen Visionen. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

Dillingen, insbesondere das Stadtzentrum, bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Einkaufszentren, Supermärkte und verschiedene Fachgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen bequemes Einkaufen. Die medizinische Versorgung ist durch das nahegelegene Krankenhaus gewährleistet und garantiert schnelle Hilfe im Notfall. Dank einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie bequem alle umliegenden Städte und Attraktionen. Freizeitaktivitäten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Zahlreiche Parks, Cafés und kulturelle Einrichtungen laden zur Erholung und Unterhaltung ein..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
seniorengerecht	Ja

Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr: 1977
Heizung: Fernwärme
Fenster: ISO-ALU, erneuerungsbedürftig,
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Elektro-/Wasserleitungen: aus Baujahr
Bad: sanierungsbedürftig
Dach: 2025 saniert
Aufteilung:
Keller: 1 Abstellraum
3. Etage: Eingang, Wohnraum mit offener Küche und Zugang zum Balkon, 1 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, innenliegendes Bad, Abstellraum.

Sonstiges

Diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit zur individuellen Gestaltung in zentraler Lage von Dillingen. Sie profitieren von einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis..

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de