

Renovierte 3-ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse + Stellplatz

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	130 €
Kaution	2.100 €
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Anzahl Freiplatz	1
Gesamtbelastung (brutto)	830 €



Objektbeschreibung

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten, die Anzahl der Personen mit denen Sie einziehen möchten und die Angaben zu Ihrer beruflichen Tätigkeit. Bitte senden Sie alle Ihre Anfragen NUR PER E-MAIL. Nicht telefonisch.

Sie erreichen uns über die Antwortfunktion dieser Anzeige oder direkt über info@eichenlaub-dumont.de
Vielen Dank.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter in verkehrsgünstiger Lage.

Man gelangt zur Wohnung über eine eigene Treppe zum Obergeschoss der gepflegten Wohnanlage. Neben dem Wohnbereich befindet sich auf dieser ersten Ebene das Gäste-WC und die Küche mit Fenstern.

Auf der darüber liegenden Ebene im 2. OG befinden sich zwei Schlafzimmer und das Bad.

Die schöne und große Terrasse befindet sich hier im 2.Obergeschoss.

Die Wohnung befindet sich in der Anlage "Am Krenzelsberg" in verkehrsgünstiger Lage auf den sogenannten Saarterrassen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.05.2025



Das Umfeld ist damit ruhig und sicher.
Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz (Mietpreis 25€) und eine Abstellbox im Außenbereich.
In den angegebenen Nebenkosten sind Heizung und Gebrauchswasser Verbrauch nicht enthalten.
Diese Positionen werden (wie der eigene Strom) zwischen Mieter und Versorger direkt abgerechnet.
PS: Die abgebildete Einbauküche gehört den jetzigen Mietern und kann gegen eine Ablösesumme
übernommen werden.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.

Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.

Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Ensheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.

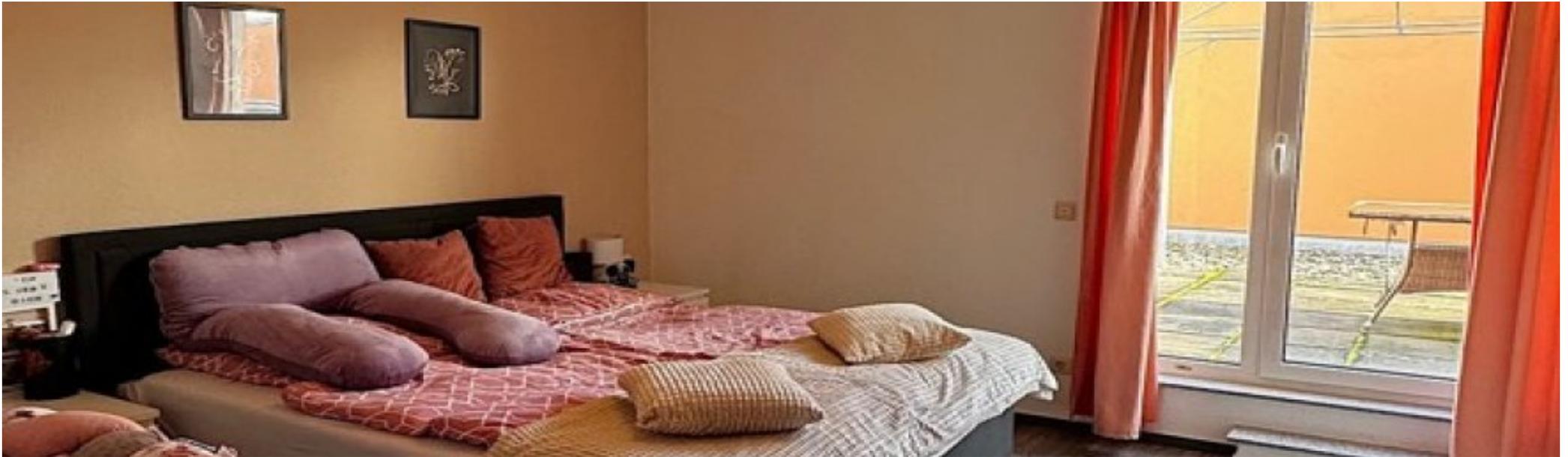
Das Saarland selbst ist mit seinem Waldanteil von nahezu 1/3 das „grünste“ Bundesland. Viele Ausflugsziele sorgen dafür, dass nicht nur das bekannte Motto „gudd gess“ hier leicht umsetzbar ist, sondern auch das Freizeitleben nicht zu kurz kommt.

Nicht zuletzt sorgt die Offenheit und Freundlichkeit der Menschen hier dafür, dass die Wohn- und Lebensqualität in Saarbrücken ausgesprochen hoch ist.



Ausstattung

Eigener Eingang (Hauscharakter)
Gäste-WC
Terrasse
Abstellbox
Stellplatz (25 € pro Monat)
Verkehrsgünstige Lage.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Ankleide



Schlafzimmer 2



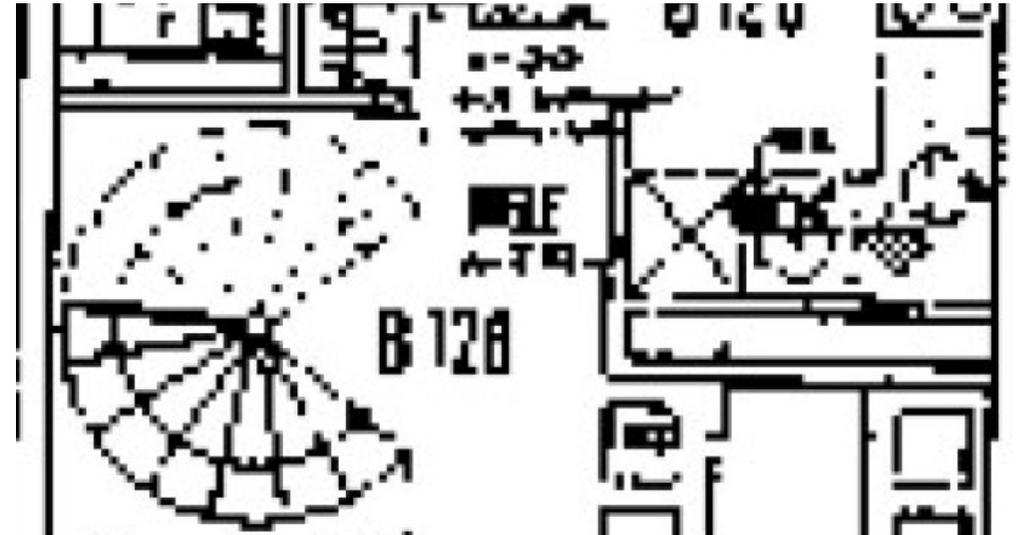
Bad mit Wanne und Fenster



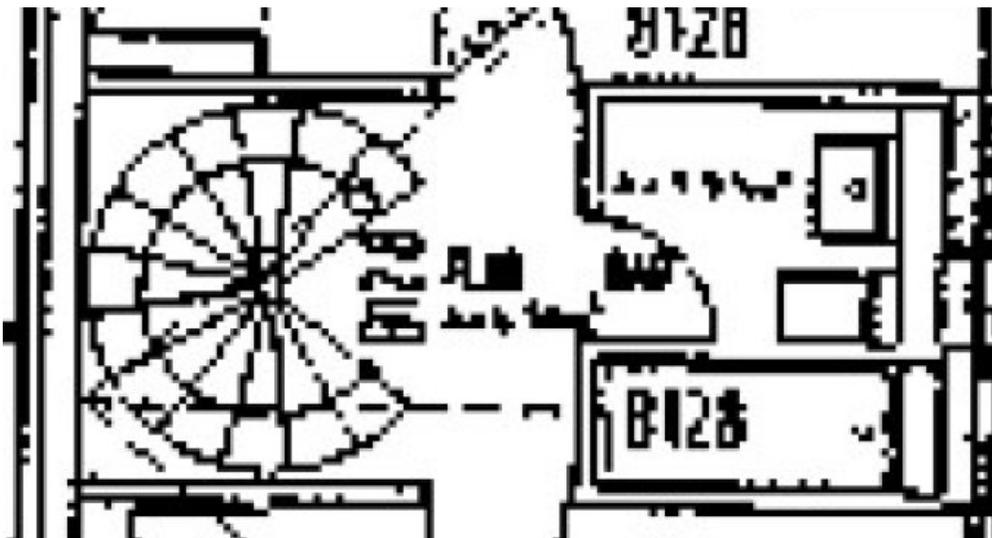
Gäste-WC



Küche



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG

Adresse

Am Krenzelsberg 128
66115 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>