Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Helle renovierte 2-ZKB Wohnung in zentraler Lage von Illingen

Preise & Kosten

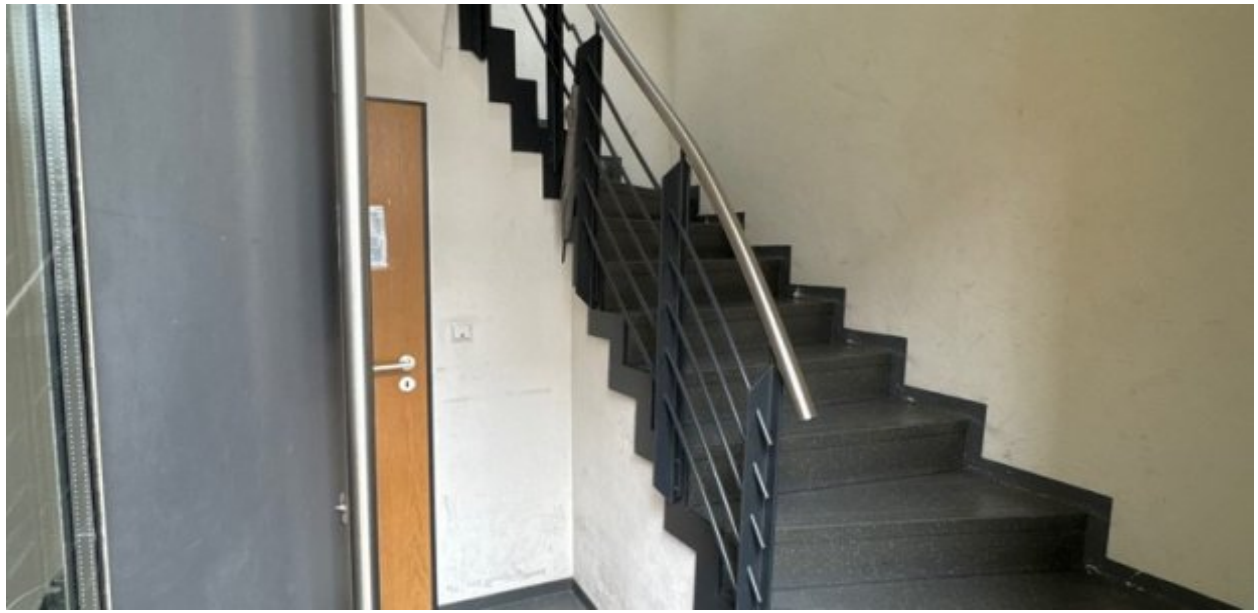
Kaltmiete	550 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.650 €
Gesamtbelastung (brutto)	700 €

Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen zu dieser Wohnung NUR PER E-MAIL bzw. als Antwort zu dieser Anzeige unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, Anzahl der Personen und Angaben zu Ihrer beruflichen Tätigkeit.
Der Objektbetreuer wird sich dann mit Informationen und Terminvorschlägen zeitnah bei Ihnen melden.
Angeboten wird mit diesem Mietobjekt eine sehr helle und großzügige 2-ZKB Wohnung im 1.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses (ohne Aufzug) in zentraler Lage in Illingen.
In unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestellen für den ÖPNV und zahlreiche Geschäfte und sonstige Einrichtungen des öffentlichen Lebens.
Das Wohn- und Esszimmer ist das Herzstück der Wohnung und verbindet alle Räume der Wohnung: die Einbauküche, das Schlafzimmer, den Abstellraum und das Duschbad.
HINWEIS: Die Wohnung wird derzeit renoviert. Im Wohn- und Esszimmer sowie im Schlafzimmer wird neuer Vinylboden verlegt, und im Badezimmer wird die Duschtür erneuert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	68 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.04.2025
Haustiere	Ja



Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Lage

Illingen, gelegen im schönen Illtall, besteht aus den namensgebenden Zentralort der Gemeinde und den Ortsteilen Hüttigweiler, Hirzweiler, Uchtelfangen, Welschbach und Wustweiler.
Mit der Brauturm-Galerie und den Zentrums-Kaskaden ist der Ortskern in wenigen Gehminuten erreichbar.
Über die schnellen Verbindungen zu den Autobahnen A1 und A8 ist der Ort auch hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.
Mit allen wichtigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens, auch im medizinischen und schulischen Bereich, bietet Illingen seinen aktuellen und zukünftigen Bewohnern einen attraktiven Lebensmittelpunkt im Herzen des Saarlandes..

Ausstattung

Einbauküche mit Elektrogeräten
Neuer Vinylboden im Wohnzimmer sowie im Schlafzimmer
Neue Duschtür
Helle Fliesen im Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
Neue Rolläden
Doppelverglassung ISO-Fenster
Kabelanschluss
Gasheizung.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..

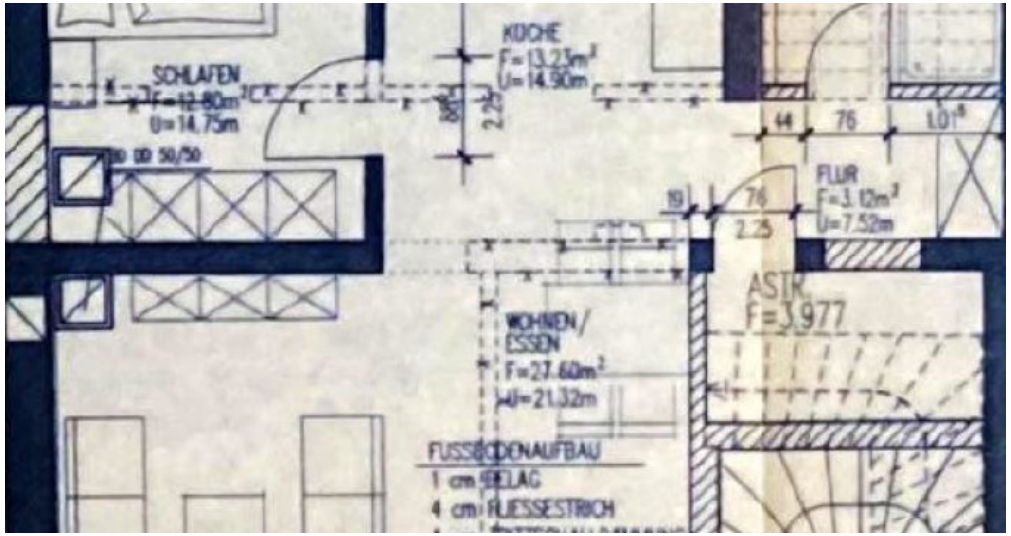
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Flur

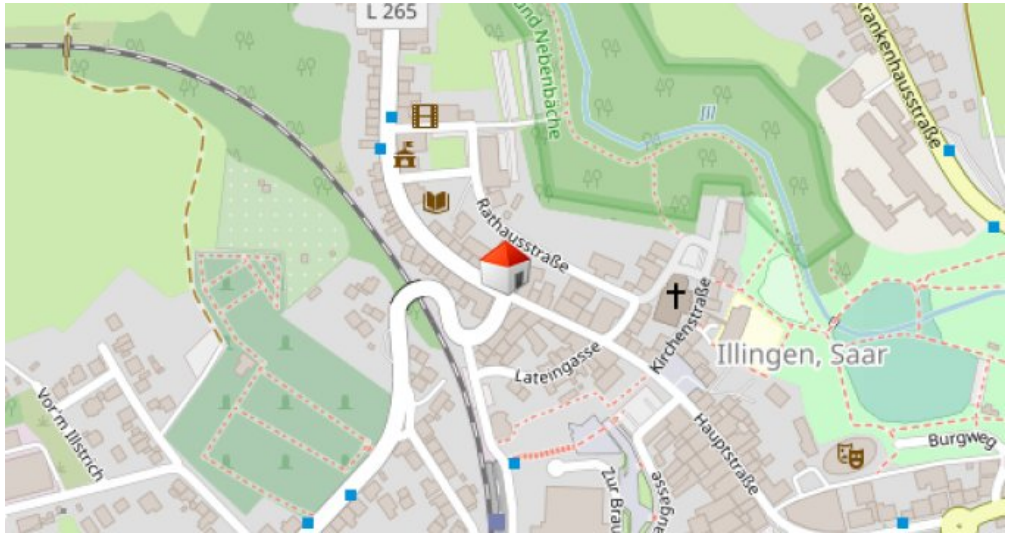
Bad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss

Dusche

Abstellraum



Grundriss WHG 1.OG links



Lageplan - HS 70

Adresse

Hauptstraße 72
66557 Illingen

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de