

Exklusive Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage von Siersburg zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.140 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.280 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

Dieses moderne Mehrfamilienhaus mit insgesamt 15 exklusiven Wohneinheiten wird höchsten Ansprüchen an Wohnkomfort, Design und Energieeffizienz gerecht. Das Gebäude beeindruckt sowohl außen durch seine elegante Architektur als auch innen mit einer großzügigen und luxuriösen Gestaltung. Auf jeder Etage empfängt die Bewohner ein weitläufiger Eingangsbereich, der durch seine offene Gestaltung ein Gefühl von Großzügigkeit vermittelt und an das Ambiente eines gehobenen Hotels erinnert.

Diese Wohnung (Nr. 1) verfügt über eine Wohnfläche von 87,43 m² und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen außergewöhnlich großzügigen Schnitt aus. Jede Einheit bietet einen eigenen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft. Die Innenausstattung erfüllt höchste Standards: Sämtliche Räume sind mit pflegeleichten, hochwertigen Fliesen in eleganter Holzoptik ausgestattet. Für wohlige Wärme sorgt eine moderne Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	87,43 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Juli 2025



Ein Aufzug verbindet alle Etagen komfortabel und barrierefrei miteinander. Auch an den Komfort im Außenbereich wurde gedacht: Jede Wohnung verfügt über ein bis zwei eigene Außenstellplätze direkt vor dem Gebäude.

Errichtet nach dem KfW-Effizienzhaus 55 Standard entspricht das Objekt dem neuesten Stand der Technik und bietet eine besonders hohe Energieeffizienz – nachhaltig, zukunftsorientiert und kostensparend.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuern	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Siersburg, einem Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung besticht durch eine moderne Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Angebote – von Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten bis hin zu Schulen und Kindergärten – die den täglichen Bedarf hervorragend abdecken. Zudem sorgt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahe gelegene Autobahn A8, dafür, dass umliegende Städte und Gemeinden wie Saarlouis, Merzig oder auch Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar sind. Die Nähe zu kulturellen Highlights, wie der historischen Burganlage, unterstreicht den Facettenreichtum des Standorts. In Siersburg treffen urbaner Flair und moderner Wohnkomfort aufeinander – ein idealer Rahmen für anspruchsvolles Wohnen..

Ausstattung

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de