

Moderne 3-ZKB-Wohnung mit Balkon und Top-Ausstattung in effizientem Neubau zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.500 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

In Siersburg entsteht ein Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit einem Hauch von Luxus verbindet. Das Gebäude mit insgesamt 15 Wohneinheiten wurde nach den neuesten baulichen Standards für ein KfW-Effizienzhaus 55 erbaut – ein Garant für niedrigen Energieverbrauch und hohen Wohnkomfort. Die Architektur ist zeitlos-elegant, das äußere Erscheinungsbild stilvoll und repräsentativ. Bereits beim Betreten des Hauses wird der hohe Anspruch an Ästhetik und Großzügigkeit spürbar: Auf jeder Etage erwartet Sie ein weitläufiger Eingangsbereich, der ein gehobenes Wohngefühl vermittelt, vergleichbar mit dem Empfang eines modernen Hotels. Diese Wohnung (Nr. 2) mit einer Wohnfläche von 95,87 m², überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss und lichtdurchflutete Räume. Jede Einheit bietet im Außenbereich einen eigenen Balkon. Die Innenräume sind mit eleganten Fliesen in Holzoptik ausgestattet, pflegeleicht und stilvoll zugleich. Eine Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für angenehme Wärme und ein gleichmäßiges Raumklima.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95,87 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Juli 2025



Direkt vor dem Gebäude stehen jeder Wohnung ein bis zwei Stellplätze zur Verfügung.
 Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Siersburg, einem Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung besticht durch eine moderne Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Angebote – von Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten bis hin zu Schulen und Kindergärten – die den täglichen Bedarf hervorragend abdecken. Zudem sorgt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahe gelegene Autobahn A8, dafür, dass umliegende Städte und Gemeinden wie Saarlouis, Merzig oder auch Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar sind. Die Nähe zu kulturellen Highlights, wie der historischen Burganlage, unterstreicht den Facettenreichtum des Standorts. In Siersburg treffen urbaner Flair und moderner Wohnkomfort aufeinander – ein idealer Rahmen für anspruchsvolles Wohnen..

Ausstattung

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de