

Neubau-Wohnung mit Wohlfühlfaktor zu vermieten – hochwertig, modern, energieeffizient

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.310 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.620 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

In Siersburg entsteht ein herausragendes Neubauvorhaben mit 15 gut ausgestatteten Wohneinheiten. Das Projekt verbindet stilvolles Design mit funktionalem Wohnkomfort und höchster Energieeffizienz gemäß dem KfW-Effizienzhaus 55 Standard.

Schon das Treppenhaus mit seinen großzügigen Eingangsbereichen auf jeder Etage setzt architektonische Akzente und erinnert an das Interieur eines hochwertigen Hotels. Die Wohnung (Nr. 9) ist großzügig geschnitten, hat eine Wohnfläche von 100,60 m² und bietet eine harmonische Verbindung von Design und Alltagstauglichkeit.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, Fußbodenheizung in allen Räumen, pflegeleichte Fliesen in moderner Holzoptik sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Ein barrierefreier Zugang wird über einen Aufzug gewährleistet. Vor dem Haus stehen ein bis zwei Außenstellplätze pro Wohneinheit zur Verfügung.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite: www.schäferimmo.de.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100,60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Juli 2025



Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Siersburg, einem Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung besticht durch eine moderne Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Angebote – von Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten bis hin zu Schulen und Kindergärten – die den täglichen Bedarf hervorragend abdecken. Zudem sorgt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahe gelegene Autobahn A8, dafür, dass umliegende Städte und Gemeinden wie Saarlouis, Merzig oder auch Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar sind. Die Nähe zu kulturellen Highlights, wie der historischen Burganlage, unterstreicht den Facettenreichtum des Standorts. In Siersburg treffen urbaner Flair und moderner Wohnkomfort aufeinander – ein idealer Rahmen für anspruchsvolles Wohnen..

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale

06831-5084518

Fax

06831-5084520

E-Mail

info@schaeferimmosaar.de

Webseite

www.schaeferimmo.de