

Komfortabel wohnen in Siersburg: Hochwertige Neubauwohnung mit moderner Ausstattung zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.030 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.060 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Neubauprojekt in Siersburg bietet 15 Wohneinheiten mit herausragender Wohnqualität, modernem Design und hoher Energieeffizienz. Das gesamte Gebäude wurde nach dem KfW-Effizienzhaus 55 Standard errichtet und bietet damit ein besonders nachhaltiges und kostensparendes Wohnkonzept.

Der großzügige Eingangsbereich auf jeder Etage vermittelt sofort ein exklusives Wohngefühl – weitläufig und repräsentativ, vergleichbar mit dem Ambiente eines Hotels.

Diese Wohnung (Nr. 10) bietet eine Wohnfläche von 79,29 m². Alle Einheiten verfügen über einen Balkon, großzügig geschnittene Grundrisse, hochwertige Fliesen in Holzoptik sowie eine Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen.

Ein separater Hauswirtschaftsraum ist in jeder Wohnung integriert und bietet zusätzlichen Komfort. Der moderne Aufzug gewährleistet barrierefreies Erreichen aller Etagen. Stellplätze – ein bis zwei pro Wohneinheit – stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79,29 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Juli 2025



schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Siersburg, einem Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung besticht durch eine moderne Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Angebote – von Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten bis hin zu Schulen und Kindergärten – die den täglichen Bedarf hervorragend abdecken. Zudem sorgt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahe gelegene Autobahn A8, dafür, dass umliegende Städte und Gemeinden wie Saarlouis, Merzig oder auch Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar sind. Die Nähe zu kulturellen Highlights, wie der historischen Burganlage, unterstreicht den Facettenreichtum des Standorts. In Siersburg treffen urbaner Flair und moderner Wohnkomfort aufeinander – ein idealer Rahmen für anspruchsvolles Wohnen..

Ausstattung

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de