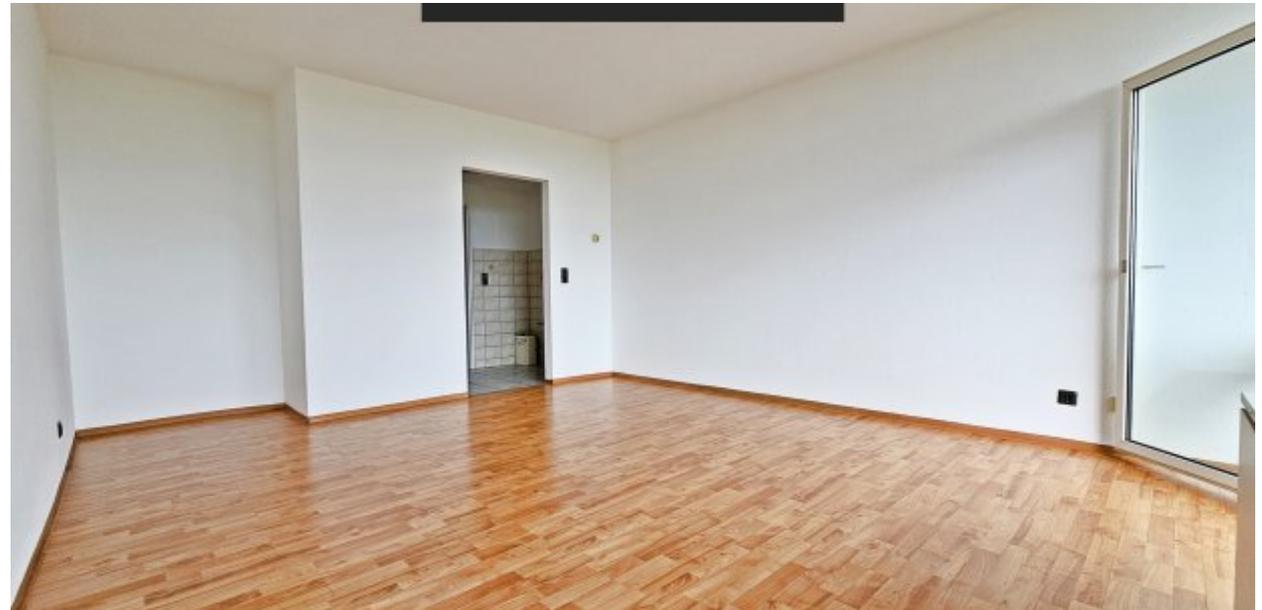


## Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Schwimmbadnutzung – Wohnen mit Komfort

### Preise & Kosten

Kaltmiete	280 €
Warmmiete	340 €
Nebenkosten	60 €
Kaution	840 €



### Objektbeschreibung

In einem gepflegten Hochhausensemble erwartet Sie diese charmante 1-Zimmer-Wohnung, die auf knapp 30 m<sup>2</sup> eine ideale Aufteilung für Singles oder Pendler bietet. Der helle Wohn- und Schlafbereich besticht durch einen freundlichen Laminatboden, große Fenster und dem unverbauten Blick ins Grüne. Die direkt angeschlossene Küche kann beidseitig ausgebaut werden und bietet genügend Platz für den alltäglichen Bedarf. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, ein Waschbecken und ein WC. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Weiterhin steht ein allgemeiner Wäscheraum und ein separater Trocknungsraum zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist die Mitnutzung des hauseigenen Schwimmbads, das exklusiv den Bewohnern der Anlage zur Verfügung steht – perfekt für Erholung und sportliche Betätigung direkt im Haus.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	29,25 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1



## Lage

Pirmasens, eine charmante Stadt in Rheinland-Pfalz, beheimatet die malerische Ruhbank, die als einer der beliebtesten Orte für Erholung und Entspannung in der Region gilt. Die Lage der Ruhbank ist einfach spektakulär - hoch oben auf einem Hügel gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Panoramablick über die gesamte Stadt Pirmasens und die umliegende Landschaft.

Der Stadtteil ist besonders attraktiv zum entspannen und für Naturliebhaber, da zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür beginnen. Trotz der idyllischen Lage ist die Innenstadt von Pirmasens in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in kurzer Entfernung.

Dank der guten Verkehrsanbindung an die B10 und die A8 sind auch die Städte Kaiserslautern, Zweibrücken und Landau schnell erreichbar. Die Nähe zum Pirmasenser Stadtbad, dem Krankenhaus, zum Exerzierplatz sowie diversen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv.

## Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung

Befeuerung

Elektro

Aufzug

Personenaufzug



## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	84.00
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	ELEKTRO



## Ausstattung

Heller Wohn-/Schlafbereich mit großzügigen Fensterflächen  
Separate Küche  
Badezimmer inklusiv Wanne  
Schwimmbadnutzung in der gepflegten Wohnanlage  
Laminatboden  
Kellerabteil zur privaten Nutzung  
Fahrradabstellplatz vorhanden  
Sonstiges: Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Keine Haustiere gewünscht.



## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.  
**EXKLUSIV FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER!**

Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung.

Gerne beraten wir Sie individuell und professionell.

Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie.

Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard- Niveau.

Rufen Sie an: 0173-3157815

Schreiben Sie uns: [leyla.kehagia@century21.de](mailto:leyla.kehagia@century21.de)

Besuchen Sie uns: [www.](http://www.)



century21.de

Hinweis

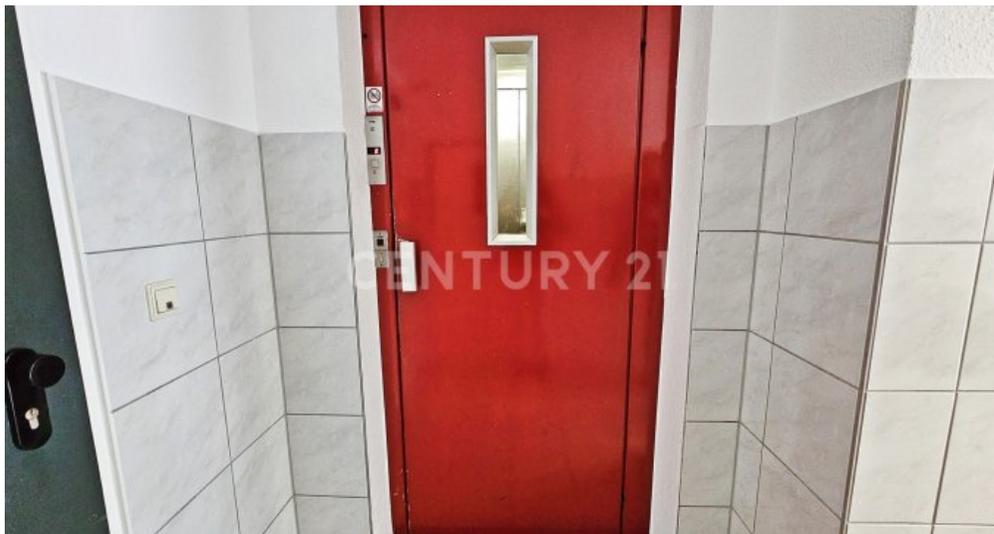
Sehen bewirkt mehr als tausend Worte. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung um evtl. Fragen zu klären und um einen Präsentationstermin zu vereinbaren..



Küche 2. Ansicht



Bad



Aufzug



Hauseingang



Müllschlucker



Trockenraum



Schwimmbad

## Anbieter

CENTURY21  
Hafenstraße 5  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0170-3220979  
[christian.ammann@goodliving.ch](mailto:christian.ammann@goodliving.ch)