

Barrierefreie und großzügige Eigentumswohnung mit Balkon in Saarlouis - Am Soutyhof zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	390 €



Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet mit 99,39 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, Familien oder auch Senioren. Ein Aufzug sorgt für einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon – ideal zum Entspannen im Freien. Die Raumaufteilung überzeugt mit einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche, einem separaten Gäste-WC sowie einem praktischen Abstellraum. Der zentrale Flur sorgt für eine optimale Verbindung aller Räume. Die Ausstattung umfasst Parkett-, Fliesen- und Teppichböden, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Der Teppichboden kann selbstverständlich wieder entfernt werden, untendrunter befinden sich Fliesen. Für wohlige Wärme sorgen eine Nachtspeicherheizung sowie moderne Infrarotheizungen, die ein bedarfsgerechtes Heizen ermöglichen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	99,39 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1



Des Weiteren stehen den Bewohnern mehrere Stellplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung, was die Parkplatzsuche angenehm erleichtert.
Auch für ausreichend Stellfläche ist gesorgt, da zu der Wohnung ein eigener Kellerraum gehört, welcher ebenfalls komfortabel mit dem Aufzug zu erreichen ist.
Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die Wohnung liegt in der begehrten Wohngegend "Am Soutyhof", die sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für hohen Alltagskomfort. Saarlouis ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen – sowohl über die Autobahn A8 als auch über mehrere Bundesstraßen. Der Bahnhof der Stadt gewährleistet zudem eine schnelle Verbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten sind bequem und in kurzer Zeit erreichbar..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-14
Energieverbrauchskennwert	60.5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	ELEKTRO



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, per E-Mail oder auch unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.



Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..



7



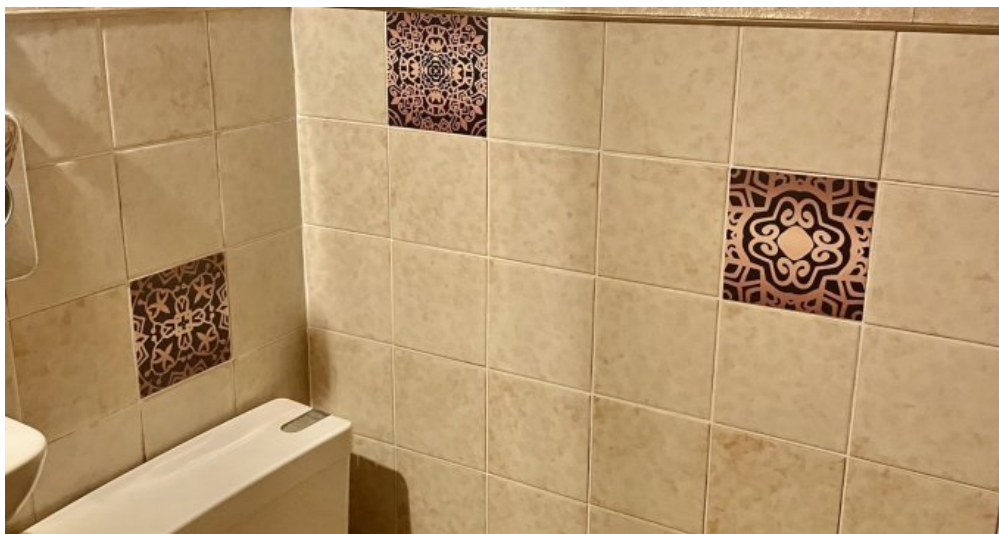
8



9



10



11

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de