

Lichtdurchflutete Eigentumswohnung in 66333 Völklingen - Geislautern in ruhiger Lage zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	192.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Die gepflegte Eigentumswohnung mit ihrem schönen Grundriss befindet sich in der oberen Etage eines Zweifamilienhauses, welches 1966 errichtet wurde.

Die Wohnung mit ihrer Wohnfläche von 105 m² eignet sich hervorragend für Paare oder eine kleine Familie.

Dank der zahlreichen Fenster sind die Wohnräume hell und einladend, was ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Auf der großzügigen Terrasse erwartet Sie ein eingelassener Pool, der zum Entspannen und Erfrischen an warmen Tagen einlädt.

Raumaufteilung: Flur, Wohnzimmer mit Kaminofen, Esszimmer mit Zugang zum Balkon und zur Terrasse, welche über einen Eisengittersteg zu erreichen ist, Kochküche (die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten), Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 3 Schlafzimmer, Gäste-WC.

Die stilvollen Bodenbeläge aus Parkett, Laminat und Granit sind nicht nur optisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht und ideal für ein modernes Wohngefühl. Die Wohnung wurde bis auf die Elektroleitungen umfassend modernisiert, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	105 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Parkett, Granit
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja



Lage

Gute Wohnlage von Völklingen-Geislautern in einer Seitenstraße mit kurzem Fußweg zum Zentrum. Im Zentrum des Völklinger Stadtteils Geislautern finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Banken, eine Eisdiele und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die großen Lebensmittelgeschäfte sind fußläufig zu erreichen. Ebenso Kindergarten, Grundschule und Gymnasium. Zur Autobahn A620 in Richtung Saarbrücken sowie in Richtung Saarlouis gelangen Sie in wenigen Minuten. Völklingen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadt bietet Bildungsmöglichkeiten für alle Altersstufen. Hier befindet sich u. a. auch die Hochschule für Bildende Künste. Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte ist regelmäßige Veranstaltungsstätte für Ausstellungen und Events..



Ausstattung

Technische Daten

Baujahr: 1966:

Heizung: Gasheizung

Fenster: Kunststoff Iso. 2012

Böden: Parkett, Granit

Dach: aus Baujahr

Elektro/Wasser: Elektro älter; Wasserleitungen: 2007

Sat.-Anschluss

Aufteilung:

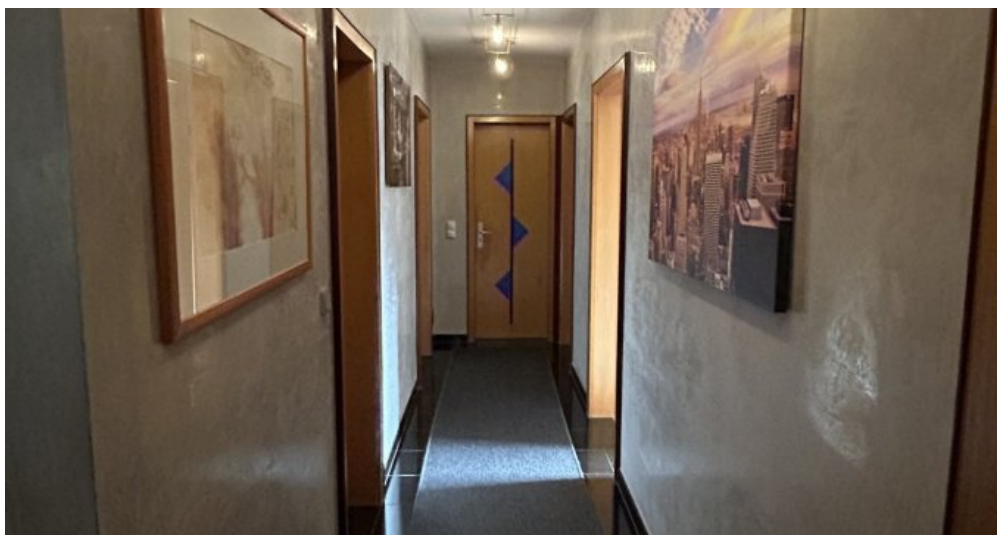
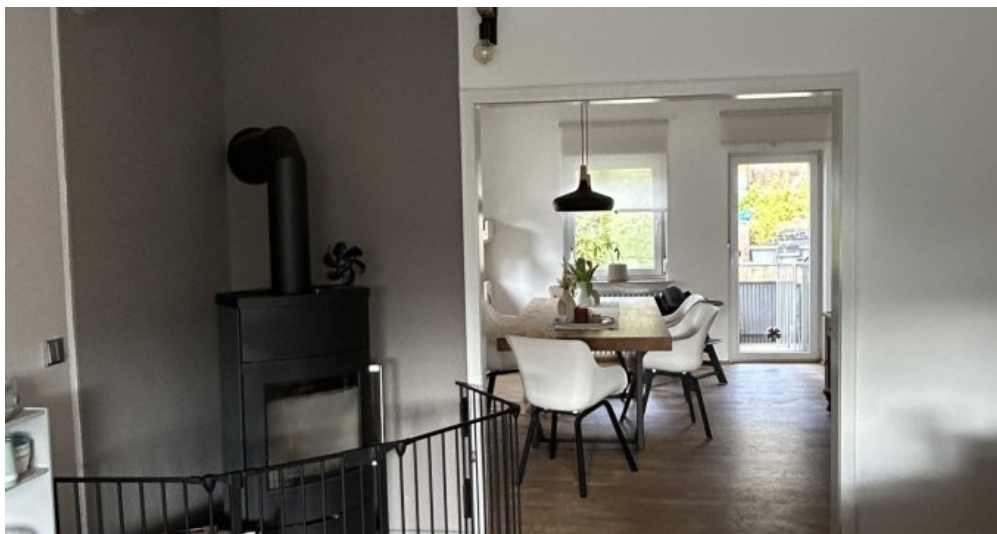
Keller: Kellerraum, gem. Waschküche

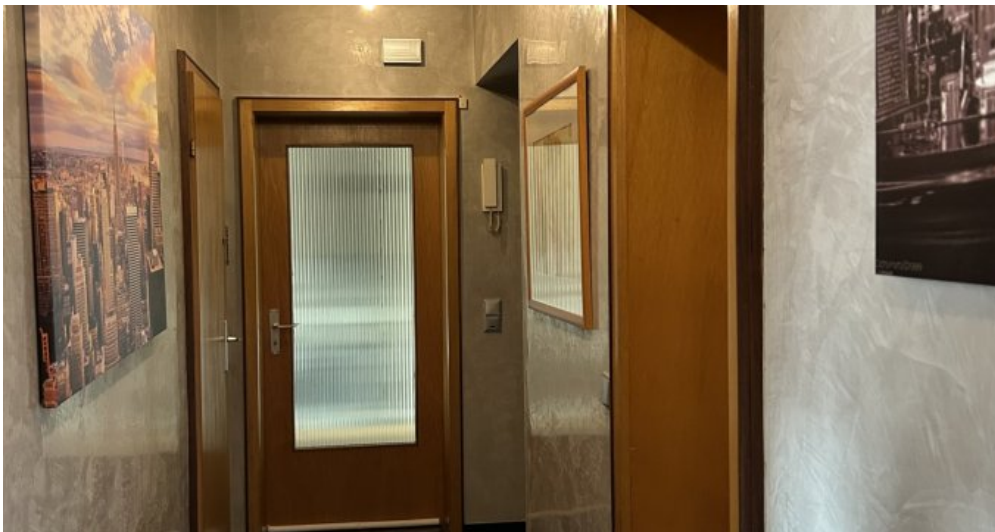
Obergeschoss: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zum Balkon und Terrasse/Garten, Kochküche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 3 Schlafzimmer, Gäste-WC

Dachgeschoss: Hälftiger Speicheranteil



Sonstiges









Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de