

## Mit Balkon & Einbauküche – Ihr Rückzugsort in Hanweiler!

## Preise & Kosten

Kaltniete	490 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



## Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- Begehrte Lage in Hanweiler – ruhig, grün und bestens angebunden
- Einbauküche inklusive
- Modernisiertes Badezimmer mit zeitloser Ausstattung
- Praktische Abstellmöglichkeiten dank Nische in der Diele & Kellerraum
- Ideal für Singles oder Berufspendler – kompakt, funktional und gemütlich

Diese charmante Mietwohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen von Hanweiler/Kleinblittersdorf und bietet mit ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was man für ein komfortables Leben braucht. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Dreifamilienhaus, das eine ruhige Nachbarschaft und ein angenehmes Wohnumfeld garantiert.

Besonders hervorzuheben ist das durchdachte Raumkonzept, das mit hellen Wohnflächen und cleveren Details überzeugt. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Pendler, die ein gemütliches Zuhause mit effizienter Raumaufteilung suchen.

Raumaufteilung:

- Diele mit integrierter Abstellnische – perfekt für Garderobe oder Stauraum
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Küche mit Einbauküche
- Wohn- & Essbereich – mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafbereich
- Balkon
- Kellerraum (geteilt) – zusätzliche Staufläche im Untergeschoss

Überzeugen Sie sich selbst – vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1,50
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.05. - 01.06.



## Lage

Hanweiler ist ein ruhiger und beliebter Ortsteil von Kleinblittersdorf, direkt an der französischen Grenze gelegen. Die Wohngegend zeichnet sich durch ihre gepflegte Umgebung und die Nähe zur Natur aus. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung sehr gut: Über die Saarbahn oder mit dem Auto erreichen Sie Saarbrücken in wenigen Minuten. Auch die B51 sowie die Nähe zu Frankreich machen den Standort attraktiv für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Restaurants befinden sich in den umliegenden Ortsteilen. Spazier- und Radwege entlang der Saar sowie die Nähe zu Thermalbädern in Rilchingen-Hanweiler bieten zusätzlichen Freizeitwert..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas



## Ausstattung



## Sonstiges



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnen



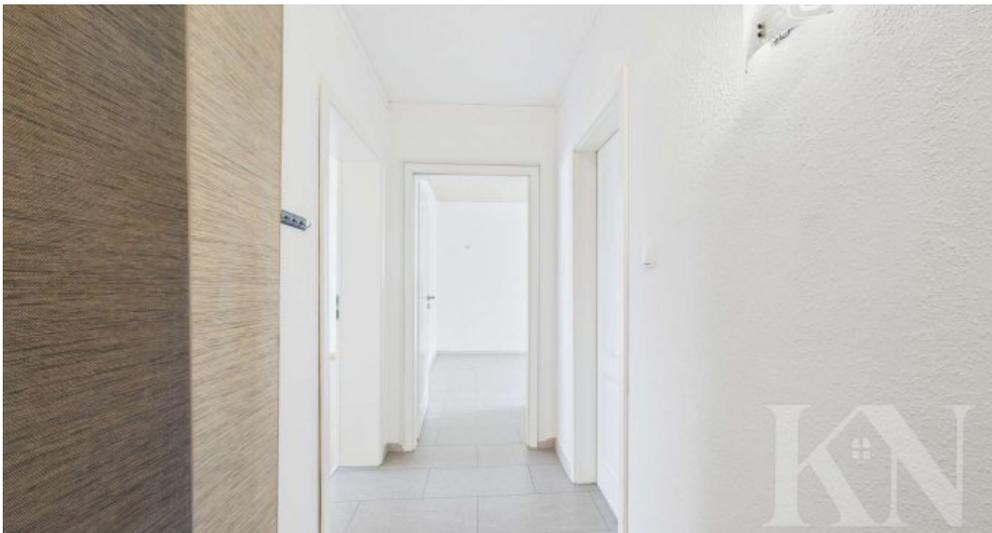
Balkon



Balkon



Diele



Diele



Badezimmer



Badezimmer



Dusche

## Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien  
Saarbrücker Straße 51  
66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

[raziellamaria.bello@kessel-naumann.de](mailto:raziellamaria.bello@kessel-naumann.de)

<https://kessel-naumann.de>