Waldpanorama inklusive – stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und Loggia

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	99.000 €
IST Periode	Monat

Objektbeschreibung

Ein Blick, der bleibt: Diese Wohnung begeistert mit einer Loggia und einem Panorama-Waldblick, der jeden Tag aufs Neue beeindruckt – ein echtes Highlight, das man nicht vergisst. Der großzügige Außenbereich ist überdacht und lädt bei jedem Wetter zum Verweilen ein – ob zum Frühstück, Lesen oder einfach zum Innehalten.
Die ca. 101 m² große Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und vielen Nutzungsmöglichkeiten – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als solide Kapitalanlage.
Die drei gut geschnittenen Zimmer mit Rollläden, wirken durch die große Fensterflächen hell und einladend. Zwei Bäder – eines mit Badewanne, eines mit Dusche – bieten Flexibilität, ergänzt durch ein separates WC. Die Küche ist separat gelegen, bietet viel Platz und überzeugt durch lichtdurchflutete Fenster – ideal für individuelle Gestaltung und eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	101 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

Gegen eine geringe Gebühr steht Ihnen dieser multifunktionale Raum offen – ideal für private Feierlichkeiten oder entspannte Stunden mit Freunden. Ein weiteres Plus ist der vorhandene Aufzug sowie der umfassende Service. Ein Hausmeister-Service und eine Reinigungsfirma kümmern sich um die Pflege der Gemeinschaftsbereiche, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen.
Zu der Wohnung gehört zudem ein eigenes Kellerabteil, ein Trockenraum, ein Fahrradabstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und eine Garage (optional).

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage

Lage

Die ruhige Lage der Wohnung bietet nicht nur ein idyllisches Waldpanorama, sondern auch eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie den Penny-Markt sowie den Bio-Frischmarkt für bequeme Einkaufsmöglichkeiten. Kindertagesstätten sind ebenfalls gut erreichbar, und für Freizeitmöglichkeiten ist bestens gesorgt. Eine nahegelegene Reitanlage bietet sich für Pferdefreunde an, während ein Spielplatz in der Umgebung Kinderherzen höher schlagen lässt.
Für Einkaufsvergnügen und Freizeitaktivitäten sind das Saarpark-Center und der Globus nur wenige Auto-Minuten entfernt – perfekt für vielfältige Unternehmungen und Shopping.
Neunkirchen ist eine saarländische Kreisstadt an der Blies, etwa 20 km nordöstlich der Landeshauptstadt Saarbrücken gelegen. Mit rund 48.000 Einwohnern ist Neunkirchen nach Saarbrücken die zweitgrößte Stadt des Saarlandes..

Ausstattung

- Panoramaweitblick
- Balkon
- Fahrstuhl
- Zwei Badezimmer + Gäste WC
- Fenster teilweise von 1992
- Garage (opt.)
- Laminat
- Teilweise saniert in 2014
- Rollläden
- Loggia Fenster und Schlafzimmer Fenster von 2022.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.
Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.
Wert-und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. CENTURY 21 Homes&Castles übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.
Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissskizzen (unverbindliche Illustration).
Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.
Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht.

Die aufgeführte Provision ist verdient und fällig gemäß § 652 BGB 1-2..

Gäste WC

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Schlafzimmer 2

Badezimmer mit Badewanne

Aussenansicht

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0170-3220979
E-Mail	christian.ammann@goodliving.ch