Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung im 1. Obergeschoss – Wohnen im Zweifamilienhaus mit Stellplatz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	250.000 €
IST Periode	Monat

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Neubauwohnung entsteht im 1. Obergeschoss eines modernen Zweifamilienhauses in Zweibrücken. Mit ca. 67,15 m² Wohnfläche, einem offenen Wohnkonzept und klarer Architektur bietet sie modernes Wohnen in ruhiger Lage.
Der großzügige Wohn-/Essbereich mit Küchenanschluss schafft Raum für Individualität. Zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie eine Abstellfläche ergänzen das kompakte Wohnangebot. Der Zugang erfolgt über das zentrale Treppenhaus.
Der Kaufpreis umfasst neben der Wohnung auch einen eigenen Stellplatz im Erdgeschossbereich sowie einen anteiligen Keller-/Nutzflächenbereich im Erdgeschoss – bestehend aus Haustechnik und nicht zu Wohnzwecken genutzten Räumen.
Ausstattung:
– Neubau in massiver Bauweise
– 3 Zimmer auf ca. 67,15 m²
– Designbelag nach Wahl (Bauphase abhängig)
– Fußbodenheizung (geplant)
– Wärmeschutzverglasung
– Tageslichtbad mit Dusche
– Stellplatz im Erdgeschoss inklusive
– Anteiliger Abstell-/Technikbereich
Zahlungsabwicklung nach § 3 MaBV:
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt als Teilzahlung nach Baufortschritt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,15 m²
Anzahl Zimmer	3
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

30 % bei Vertragsabschluss
2. 28 % nach Rohbau mit Dach
3. 10 % nach Fensterinstallation
4. 6 % nach Rohinstallation
5. 10 % nach Innenputz/Estrich
6. 6 % nach Fliesen
7. 3 % bei Bezugsfertigkeit
8. 5 % bei Fertigstellung.

Ausstattung

Stellplatzart	Garage

Lage

EXKLUSIV FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER!
Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell.
Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie.
www.bewertung-saarland.de
Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard-Niveau.
Rufen Sie mich an: 0151 - 10 27 09 23
oder schreiben Sie mir. sandra.hemmer@century21.de.
Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Seite:
homes-castles.century21.de.

Energieausweis

Baujahr lt. Energieausweis	2025
Erstellungsdatum	ohne

Ausstattung

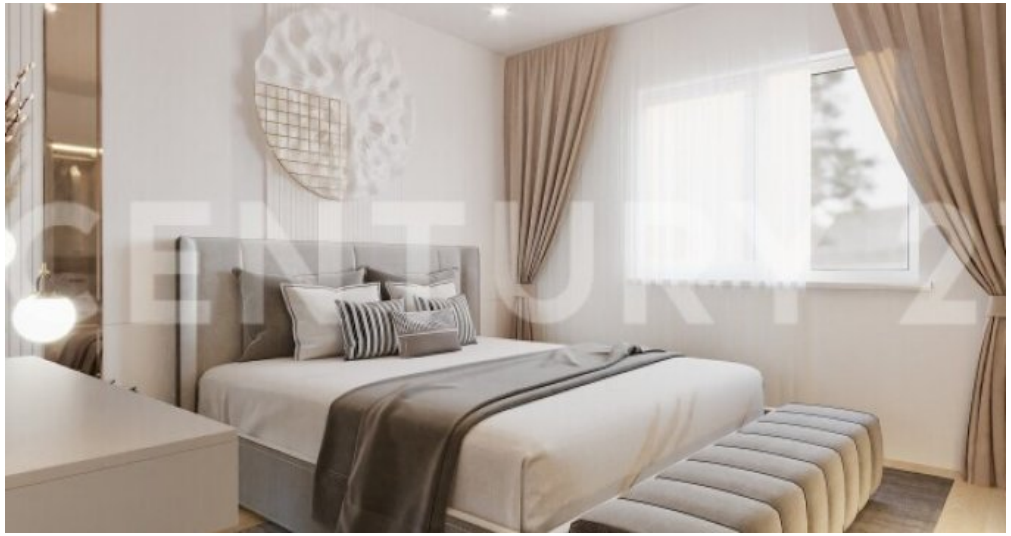
Neubau in Massivbauweise
Ca. 67,15 m² Wohnfläche
• 3-Zimmer-Wohnung mit ebenerdigem Zugang
• Offene Küche mit Anschlussmöglichkeit für Einbauküche
• Helles Badezimmer mit moderner Sanitärausstattung
• Böden in Designbelag oder Vinyl – je nach Bauphase wählbar
• Wandflächen glatt verputzt, weiß gestrichen
• Neue Fenster mit Wärmeschutzverglasung
• Moderne Heiztechnik (projektspezifisch, z. B. Gas-Brennwertgerät)
• Stellplatz auf dem Grundstück inklusive
• Kein Keller, kein Garten – pflegeleicht & kompakt.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.
Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort und Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.
Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte.
CENTURY 21 Homes & Castles übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.
Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissskizzen (unverbindliche Illustration).
Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen.
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen
Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren
vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.
Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem
gesetzlichen Widerrufsrecht.

CENTURY 21

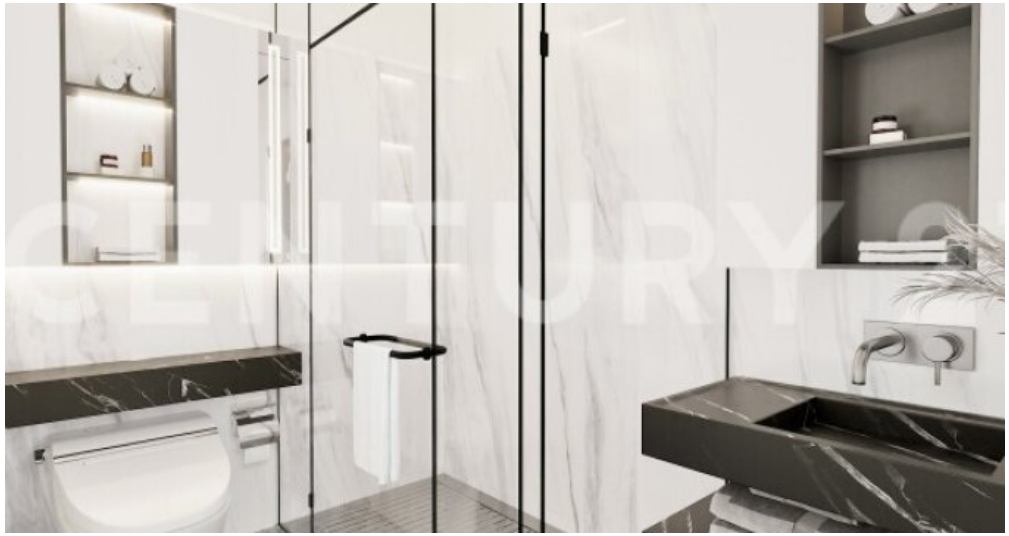
.



Schlafzimmer

Schlafzimmer - entgegengesetze Ansicht

Kinderzimmer



Badezimmer mit Tageslichtfenster

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0170-3220979
E-Mail	christian.ammann@goodliving.ch