Moderne 3-ZKB-Dachgeschosswohnung mit Balkon & Aufzug in Rehlingen zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.121 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.242 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2 MM

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt durch ihre klare Raumstruktur, hochwertige Ausstattung und ein elegantes, lichtdurchflutetes Wohnambiente. Auf ca. 86,23 m2 bietet sie durchdachten Wohnkomfort in einer zeitgemäß gestalteten Architektur.
Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum privaten Balkon besticht durch stilvolle Offenheit.
Die Wohnung ist bequem und barrierefrei über einen modernen Aufzug zugänglich - ideal für anspruchsvolle Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf Komfort und Design legen.
Zur Ausstattung gehören: exklusive Bodenfliesen, eine energieeffiziente Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der unauffällig Stauraum und Ordnung schafft.
Das Bad ist hochwertig mit stilvollen Sanitärelementen der Serie Architectura von Villeroy&Boch ausgestattet - ein Ort, der Funktion und Design harmonisch vereint.
Ein eigener Pkw-Stellplatz sowie eine Fahrrad-/Abstellbox komplettieren dieses exklusive Wohnangebot.

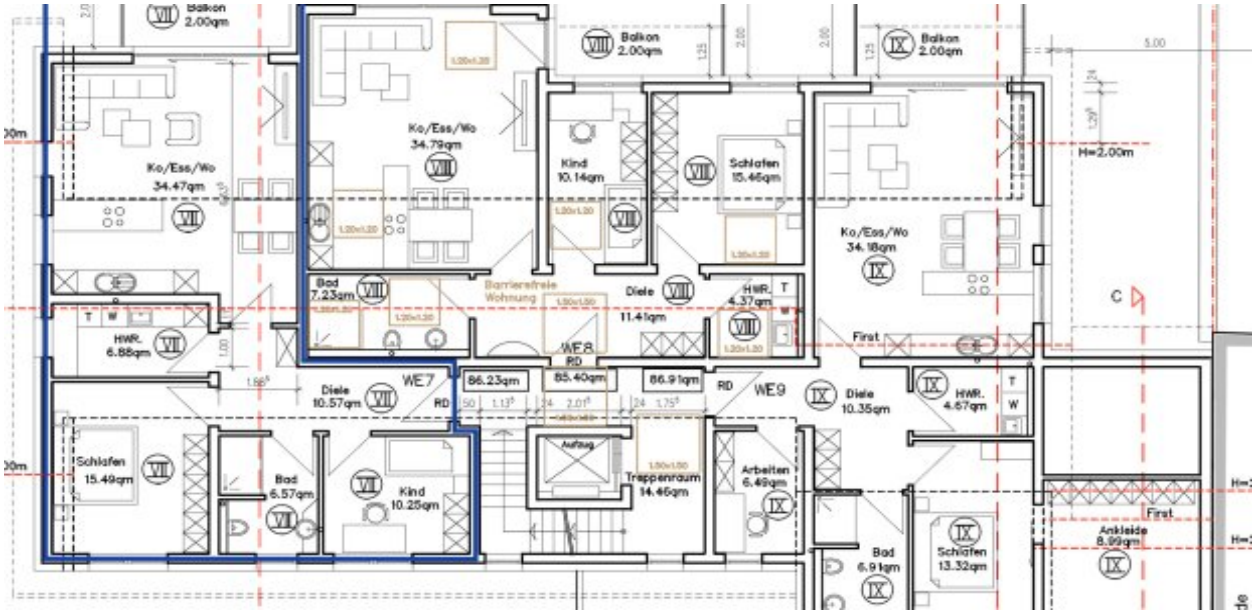
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86,23 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Februar 2026

schäferimmo.de.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die angebotene Neubauwohnung befindet sich in attraktiver Lage von Rehlingen-Siersburg, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und sehr guter Infrastruktur aus.
Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Saarlouis in wenigen Minuten, auch Saarbrücken und Luxemburg sind gut angebunden. Der Bahnhof Rehlingen sowie der Siersburger Bahnhof bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Trier.
Der Ort selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Zudem sorgt das aktive Vereinsleben für ein angenehmes, nachbarschaftliches Miteinander.
Rehlingen-Siersburg liegt malerisch an der Saar und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre.

Insgesamt ist Rehlingen-Siersburg ein attraktiver Wohnstandort für Berufspendler, Paare und auch Familien..

Ausstattung

.

Sonstiges

Besichtigungstermine:
Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Haftungsausschluss:
Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale	06831-5084518
Fax	06831-5084520
E-Mail	info@schaeferimmosaar.de
Webseite	www.schäferimmo.de