

## Exklusive 4-ZKB-Dachgeschosswohnung mit Balkon & Aufzug in Rehlingen zu vermieten

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.130 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.260 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM



### Objektbeschreibung

Die ca. 86,91 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung vereint zeitgemäße Architektur mit gehobenem Wohnkomfort. Ein durchdachter Grundriss, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich sowie ein Balkon mit hochwertigem Plattenbelag schaffen eine einladende Atmosphäre mit Charakter.

Dank einem modernen Aufzug ist die Wohnung selbstverständlich barrierefrei zugänglich. Ein diskret integrierter Hauswirtschaftsraum bietet zusätzliche Praktikabilität.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: vollflächig verlegte, hochwertige Fliesen, eine moderne Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, elektrische Rollläden sowie dreifach verglaste Kunststofffenster garantieren Effizienz und Komfort auf hohem Niveau.

Das Tageslichtbad mit exklusiver Ausstattung der Serie Architectura von Villeroy & Boch rundet das stilvolle Gesamtbild ab.

Ein Pkw-Stellplatz sowie eine Fahrrad-/Abstellbox bieten zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:

[www.](http://www.immobilienportal-saarland.de)

## Angaben zur Immobilie

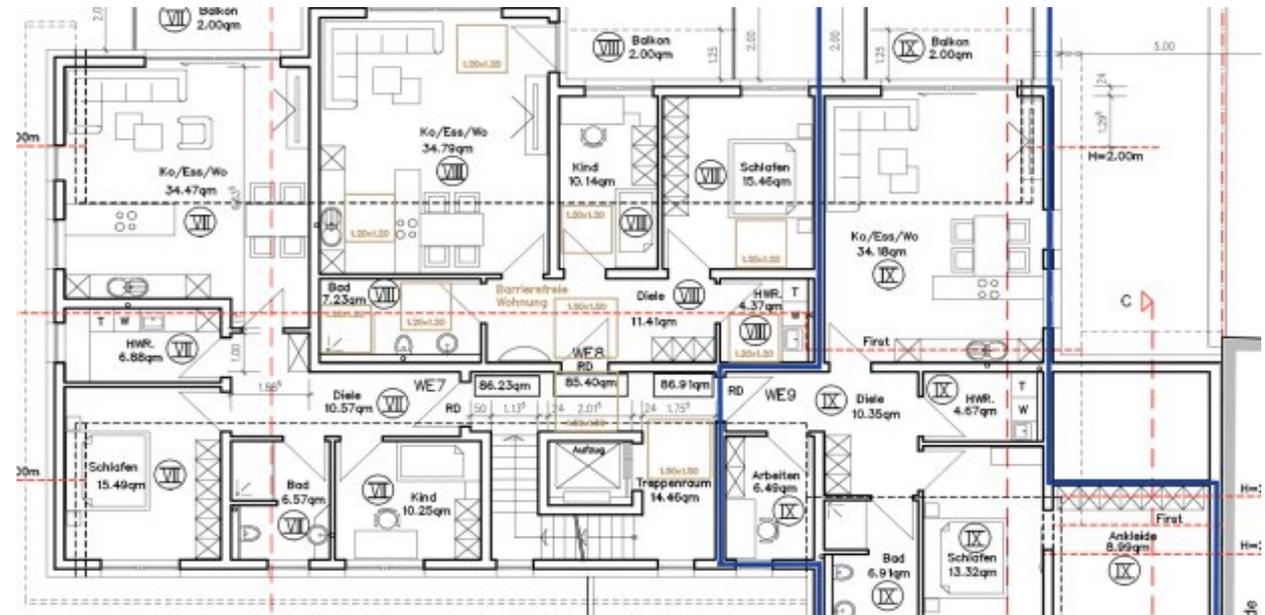
Wohnfläche	86,91 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Januar 2026



de.

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



## Lage

Die angebotene Neubauwohnung befindet sich in attraktiver Lage von Rehlingen-Siersburg, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und sehr guter Infrastruktur aus. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Saarlouis in wenigen Minuten, auch Saarbrücken und Luxemburg sind gut angebunden. Der Bahnhof Rehlingen sowie der Siersburger Bahnhof bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Trier. Der Ort selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Zudem sorgt das aktive Vereinsleben für ein angenehmes, nachbarschaftliches Miteinander. Rehlingen-Siersburg liegt malerisch an der Saar und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre.

Insgesamt ist Rehlingen-Siersburg ein attraktiver Wohnstandort für Berufspendler, Paare und auch Familien..

## Ausstattung

## Sonstiges

### Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

## Anbieter

Schäfer Immobilien  
Bibelstraße 2  
66740 Saarlouis

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06831-5084518  
06831-5084520  
[info@schaeferimmosaar.de](mailto:info@schaeferimmosaar.de)  
[www.schaeferimmo.de](http://www.schaeferimmo.de)