

## Gepflegte vermietete 2 ZKB Wohnung mit Stellplatz als Anlageobjekt zu verkaufen

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 % zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	82.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	3.528 €
Freiplätze	1



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive, dauervermietete und gepflegte 2 ZKB-Wohnung. Die Wohnanlage wurde im Jahre 1998 errichtet und verfügt über 6 Wohneinheiten. Die ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnung, welche an eine langjährige Mieterin (über 10 Jahre) vermietet ist, befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und liegt im 1. Obergeschoss. Die Kaltmiete beträgt derzeit 294,92,00 EUR, die Fernwärmekosten werden seitens der Mieterin direkt mit dem Anbieter abgerechnet.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	vermietet
Objekt ist vermietet	Ja



## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Anlage "Am Krenzelsberg" in verkehrsgünstiger Lage auf den Saarterassen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte zum Einkaufen für den täglichen Bedarf. Ebenfalls gibt es in unmittelbarer Nähe eine Polizeistation, das Umfeld ist damit ruhig und sicher..

## Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
heizungsart	Fernheizung
befuerung	Fernwärme



## Ausstattung

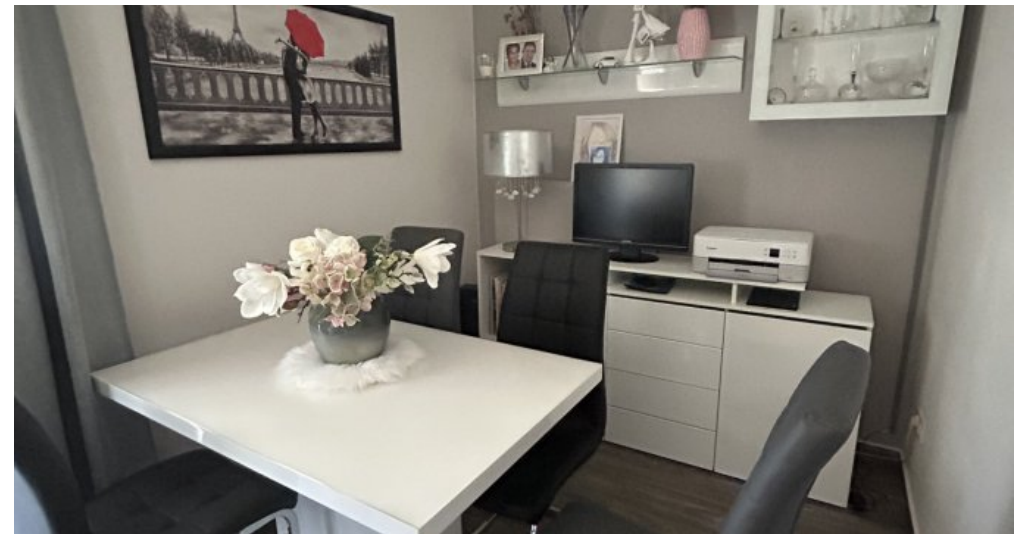
Technische Daten  
Baujahr: 1998  
Heizung: Fernwärme  
Fenster: Kunststoff, ISO.  
Böden: Vinylboden  
Dach: Flachdach  
Elektro/Wasser: 1998  
Aufteilung:  
1.Obergeschoss:  
Eingang, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche.

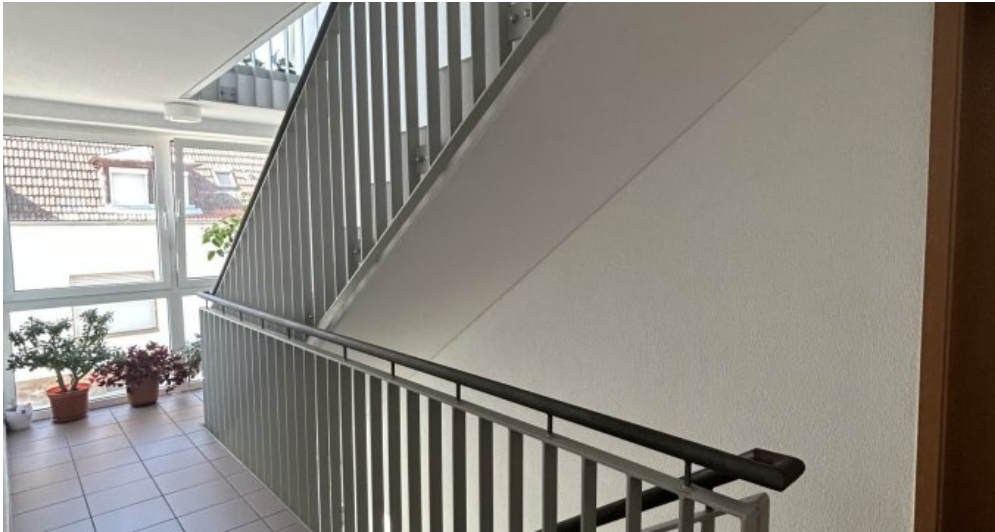
## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	ohne



## Sonstiges







## Anbieter

CJ-Immobilien  
Zur Lambertstrasse 73  
66787 Wadgassen

Zentrale  
E-Mail

06834 460642  
[info@cj-immobilien.de](mailto:info@cj-immobilien.de)